

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број:351-69/2015-03
22.април 2015. године
Чајетина

Ово је решење
ПРАВОСНАЖНО-ИЗВРШНО
од дана 06.05. 2015. год.
06.05. 2015. год.



Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Стојановић Радивоја и Стојановић Миливоја, из Мачката, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима СТОЈАНОВИЋ РАДИВОЈУ и СТОЈАНОВИЋ МИЛИВОЈУ, оба из Мачката, грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, габарита у оквиру мера 11.48м x 9.09м, спратности приземље + спрат, висине 9.50 метара, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4590/39 КО Чајетина (површина парцеле износи 285м²), у свему према главном пројекту овереном под бројем 351-69/2015-03 од 22.априла 2015. године.

II. Главни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране "AG BIRO" доо, из Ужица, а одговорни пројектант је Ана П. Папић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Н083 09, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране предузећа "АРХИМИС", из Ужица.

III. Главни пројекат, решење о локацијској дозволи и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4590/39 КО Чајетина, на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном главном пројекту предрачунска вредност објекта износи 7.342.425,90 динара, а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 184.71 м², а нето површина 143.80 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 779.850,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 850350006915.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститори Стојановић Миливоје и Стојановић Радивоје, оба из Мачката, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-69/2015-03 од 16.марта 2015.године, за издавање грађевинске дозволе ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Главни архитектонско-грађевински пројекат са инсталацијама водовода и канализације и електричним инсталацијама, у три примерка, потврђен од стране надлежног органа да је израђен у складу са локацијском дозволом број 353-40/2014-03 од 27.септембра 2014. године;

2. Решење о локацијској дозволи број 353-40/2014-03 од 27.септембра 2014. године, донето од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање;

3. Копија плана и извод из листа непокретности катастарске парцеле број 4590/39 КО Чајетина, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина;

4. Решење о промени намене коришћења обрадивог пољопривредног земљишта, број 320-44/2014-05 од 12.августа 2014.године, донето од стране Општинске управе Чајетина.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 5.033 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10 и 11/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 430 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97
90-035.

Обрадила: Ана Лазвић

Ана Лазвић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић
Ана Станојчић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радловић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина
3. У списе предмета