

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број:351-67/2015-03
14. април 2015. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Сретена Николића, из Београда, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору СРЕТЕНУ НИКОЛИЋУ, из Београда, улица Светог Наума број 7/9, грађевинска дозвола за доградњу пословног простора у стамбеном објекту, габарита у оквиру мера након доградње 11.51м x 24.72м на етажи сутерена, спратности сутерен, који се дограђује у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/71 КО Чајетина (површина парцеле износи 817м²), у свему према главном пројекту овереним под бројем 351-67/2015-03 од 14. априла 2015. године.

II. Главни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање и дизајн "ARCHILINE", из Ужица, а одговорни пројектант је Катарина Р. Стефановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 1993 03, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране предузећа "JABUKAPROJEKT" D.O.O., из Ужица.

III. Главни пројекат, решење о локацијској дозволи и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради доградње објекта на катастарској парцели број 4577/71 КО Чајетина, на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном главном пројекту предрачунска вредност доградње објекта износи 796.290,00 динара, а укупна бруто површина доградње објекта износи 17,56 м², а нето површина 15,74 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 318.641,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97-060350006715.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Сретен Николић, из Београда, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-67/2015-03 од 12. марта 2015. године, за издавање грађевинске дозволе, ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Главни архитектонско-грађевински пројекат и пројекат електроинсталација у три примерка, потврђен од стране надлежног органа да је израђен у складу са локацијском дозволом број 353-183/2014-03 од 19. јануара 2015. године;

2. Елаборат енергетске ефикасности, за стамбени објекат, у три примерка, израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн "ARCHILINE", из Ужица;

3. Решење о локацијској дозволи број 353-183/2015-03 од 19. априла 2015. године, донето од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање;

4. Пуномоћје Спасенић Момчила, оверена од стране Скупштине Општине Чајетина, ОВ. број 035-1-3980 од 10.11.2014. год;

5. Пуномоћје оверено од стране Основног суда у Старој Пазови Ов. број 14935/2014 од 17.11.2014. године;

6. Копија плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4577/71 КО Чајетина, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 550,90 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10 и 11/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 430 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

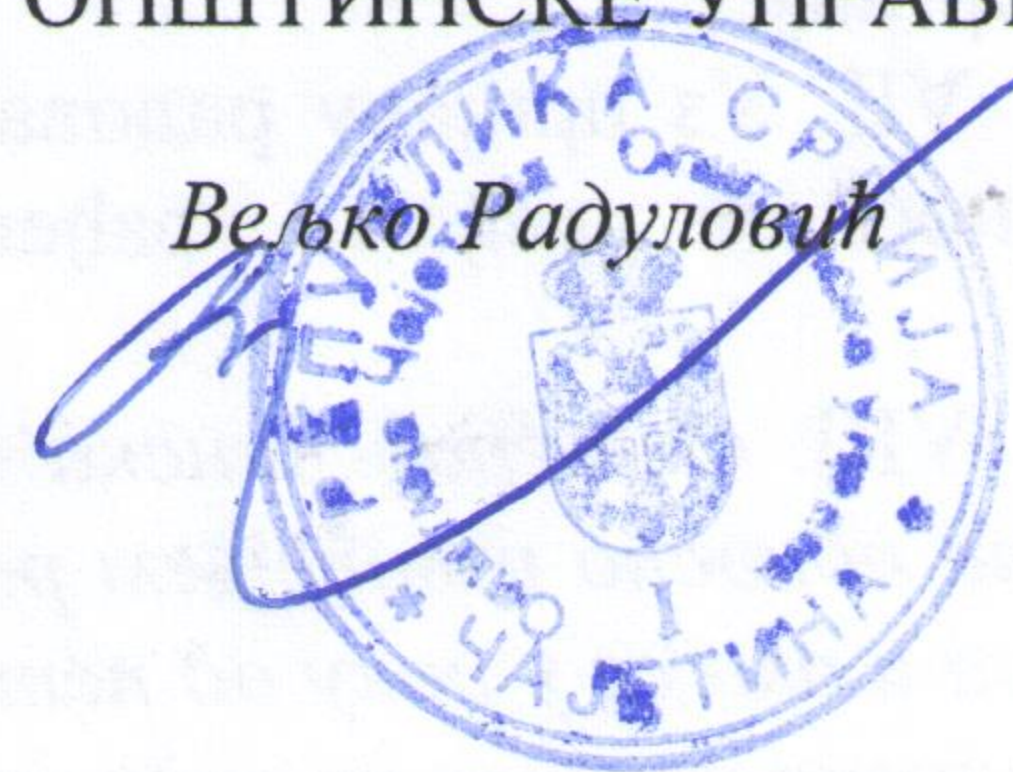
Обрадио: *Александар Николић*

Ана Станојчић
РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић



ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева

2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина

3. У списе предмета