

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број:351-125/2015-03  
20.мај 2015. године  
Чајетина

Ово је решење  
ПРАВОСНАЖНО-ИЗВРШНО  
од дана 20. 05. 2015. год.  
20. 05. : 15. год.  
Чајетина  
Ф. С. М. Е. Н. Т.  
Л. С. С. С.

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету "UNI LINE" доо, из Севојна, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "UNI LINE" доо, из Севојна, Улица браће Николић бб, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 17.94м x 12.02м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат, висине 17.41м, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/543 КО Чајетина (површина парцеле износи 515м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, овереном под бројем 351-125/2015-03 од 20.маја 2015. године.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране ателеа за пројектовање "LMMG INŽENJERING", из Чачка, а одговорни пројектант је Милорад Станојчић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5155 03, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка.

III. Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, локацијски услови и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4577/542 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 24.710.400,00 динара, а укупна бруто површина објекта износи 686.40м<sup>2</sup>, а нето површина 559,35м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 8.073.955,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 660350012515.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

IX. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4577/543 КО Чајетина. За наведени објекат издата је грађевинска дозвола број 03-338/1-69 од 02.јула 1969. године.

X. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

### Образложење

Инвеститор "UNI LINE" доо, из Севојна, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-125/2015-03 од 12.маја 2015.године, за издавање грађевинске дозволе ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Извод из главног пројекта, у три примерка, потврђен од стране надлежног органа да је у складу са локацијским условима број 353-23/15-03 од 27.априла 2015. године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу, у три примерка, израђена од стране атељеа за пројектовање "LMMG INŽENJERING", из Чачка, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка;

3. Елаборат енергетске ефикасности, у три примерка, израђен од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка;

4. Локацијски услови број 353-23/2015-03 од 27.априла 2015. године, донети од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање;

5. Копија плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4577/543 КО Чајетина, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 19.577,25 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10 и 11/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 430 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: Ана Лазућ

*Ana Lazic*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

*Ана Станојчић*  
Ана Станојчић



ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцима захтева
2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. У списе предмета