

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број:351-86/2015-03
27. април 2015. године
Чајетина

Ово је решење
ПРАВОСНАЖНО-ИЗВРШНО
од дана 17. 05. 2015. год.
17. 05. 2015. год.
Чајетина
Референт,
Ана Јефић

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Милеве Петровић, из Пожеге, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору МИЛЕВИ ПЕТРОВИЋ, из Пожеге, улица Цара Лазара број 23, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 8.24м x 5.60м, спратности подрум + приземље + поткровље, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4586/266 КО Чајетина (површина парцеле износи 405м²), у свему према главном пројекту овереним под бројем 351-86/2015-03 од 27. априла 2015. године.

II. Главни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране самосталне грађевинске радње "АРМ ПРОЈЕКТ", из Пожеге, а одговорни пројектант је Добривоје Б. Стевановић, дипл. грађ. инж., број лиценце 310 L601 12, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране агенције за грађевински инжењеринг "ING ПРОЈЕКТ", из Пожеге.

III. Главни пројекат за грађевинску дозволу, локацијска дозвола и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4586/266 КО Чајетина, на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном главном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 6.377.073,90 динара, а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 98,70 м², а нето површина 75,09 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 189.083,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 290350008615.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Милева Петровић, из Пожеге, поднела је Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-86/2015-03 од 01. априла 2015. године, за издавање грађевинске дозволе, ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Главни архитектонско-грађевински пројекат и пројекат електроинсталација у три примерка, потврђен од стране надлежног органа да је израђен у складу са локацијском дозволом број 353-130/2014-03 од 15. октобра 2014. године;

2. Локацијска дозвола број 353-130/2014-03 од 15. октобра 2014. године, издати од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање;

3. Копија плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4586/266 КО Чајетина, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 2628,15 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10 и 11/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 430 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

Ана Станојчић
РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина
3. У списе предмета