

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број:351-114/2015-03
18.мај 2015. године
Чајетина

Ово је решење
ПРАВОСНАЖНО-ИЗВРШНО
од дана 21. 05. 2015. год.
21. 05. 2015. год.
Чајетина
Референт,
Ана Једринић

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Небојше Радуновића и Братислава Радуновића, оба из Београда, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима НЕБОЈШИ РАДУНОВИЋУ, из Београда, Улица Рајка од Расине број 30 и БРАТИСЛАВУ РАДУНОВИЋУ, из Београда, Улица Врањска број 23/IV, грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, габарита у свему према приложеном пројекту, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат, висине 19.64м, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/284 КО Чајетина (површина парцеле износи 825 м²), у свему према главном пројекту, овереном под бројем 351-114/2015-03 од 18.маја 2015. године.

Објекат за који се издаје ово решење "лепи се" са објектом на катастарској парцели број 4577/523 КО Чајетина.

II. Главни архитектонско-грађевински пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг, производњу и трговину "MIB PROING" доо, из Параћина, а одговорни пројектант је Млађа М. Матић, број лиценце 300 5969 03, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг, изградњу и промет некретнина "Pro-Art", из Параћина.

III. Главни архитектонско-грађевински пројекат, извод из пројекта, решење о локацијској дозволи и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4577/284 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 58.955.834,00 динара, а укупна бруто површина објекта износи 1.203,97м², а нето површина 999.46м².

V. Обавезује се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плате износ од 15.092.403,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 680350011415.

VI. Инвеститори су дужни да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститори подносе доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

IX. Инвеститори су обавезни да пре почетка изградње објекта изврше уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4577/284 КО Чајетина. За наведени објекат издата је грађевинска дозвола број 351-130/1972-02 од 08.августа 1972. године.

X. Инвеститори су обавезни да од надлежне комуналне инспекције прибаве решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

Образложење

Инвеститори Небојша Радуновић и Братислав Радуновић, оба из Београда, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-114/2015-03 од 05.маја 2015.године, за издавање грађевинске дозволе ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Извод из главног пројекта, у три примерка, потврђен од стране надлежног органа да је у складу са локацијском дозволом број 353-39/2014-03 од 03.септембра 2014. године;

2. Главна свеска, у три примерка, израђена од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг, производњу и трговину "MIB PROING" доо, из Параћин, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг, изградњу и промет некретнина "Pro-Art", из Параћина;

3. Главни архитектонско-грађевински пројекат, у три примерка, израђен од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг, производњу и трговину "MIB PROING" доо, из Параћин, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг, изградњу и промет некретнина "Pro-Art", из Параћина;

4. Главни пројекат инсталација водовода и канализације, у три примерка, израђен од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг, производњу и трговину "MIB PROING" доо, из Параћин, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг, изградњу и промет некретнина "Pro-Art", из Параћина;

5. Главни пројекат електроинсталација, у три примерка, израђен од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг, производњу и трговину "MIB PROING" доо, из Параћин, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг, изградњу и промет некретнина "Pro-Art", из Параћина;

6. Главни пројекат заштите од пожара, у три примерка, израђен од стране бироа за пројектовање "КРУЕЛ", из Крушевца;

7. Елаборат енергетске ефикасности, у три примерка, израђен од стране бироа за пројектовање "Archico", из Параћина;

8. Решење о локацијској дозволи број 353-39/2014-03 од 03.септембра 2014. године, донети од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање;

9. Копија плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4577/284 КО Чајетина, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднели сву потребну документацију из члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.



Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 34.981,10 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10 и 11/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 430 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: Ана Лазвић

Ana Lazić

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић
Ана Станојчић



ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцима захтева
2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. У списе предмета

