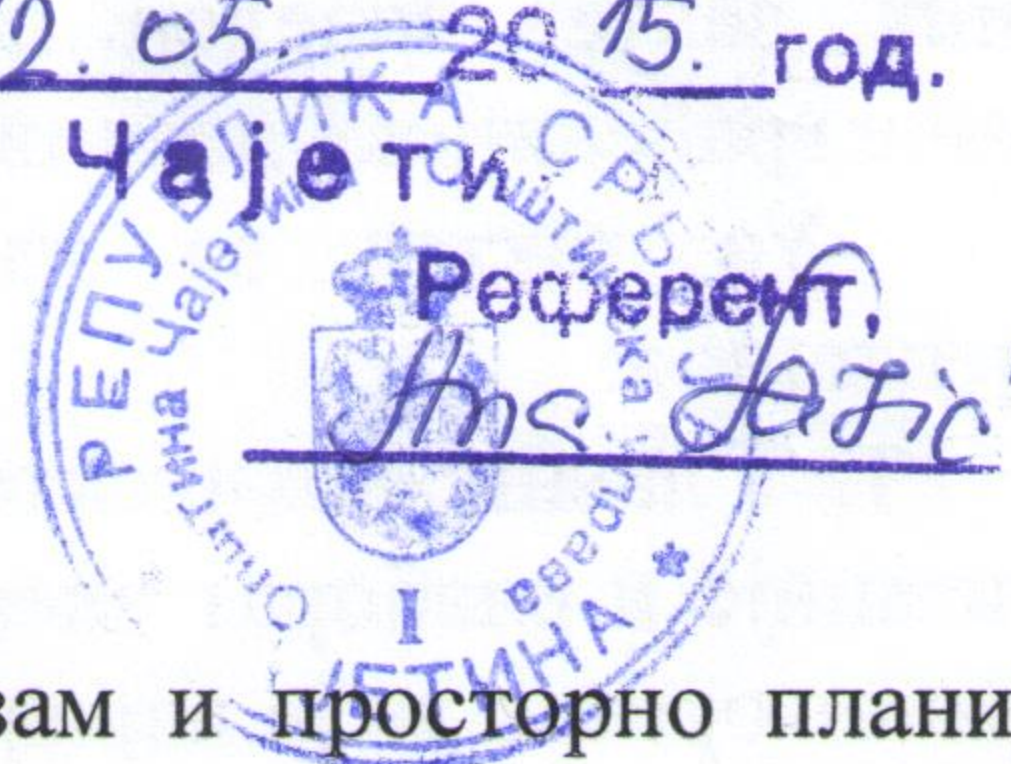


Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број:351-10/2015-03  
05.мај 2015. године  
Чајетина

Ово је решење  
ПРАВОСНАЖНО-ИЗВРШНО  
од дана 12.05. 2015. год.  
12.05. 2015. год.



Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Јанка Михаиловића, из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ЈАНКУ МИХАИЛОВИЋУ, из Сомбора, Улица Самка Радосављевића број 37, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 22,96м x 10.23м, спратности приземље + поткровље, висине 9.00 метара, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4456/9 КО Чајетина (површина парцеле износи 620м<sup>2</sup>), у свему према главном пројекту овереном под бројем 351-10/2015-03 од 11.маја 2015. године.

II. Главни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране графичко-архитектонског студија "CAD +", из Сомбора, а одговорни пројектант је Габор А. Видаковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 8820 04, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране бироа за пројектовање и услуге "NIKOLA KOH", из Сомбора.

III. Главни пројекат, решење о локацијској дозволи и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4456/9 КО Чајетина, на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном главном пројекту предрачунска вредност објекта износи 4.783.411,50 динара, а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 258.89 м<sup>2</sup>, а нето површина 193.92 м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 1.624.484,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 340350001015.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Инвеститор Јанко Михаиловић, из Сомбора, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-10/2015-03 од 21.јануара 2015.године, за издавање грађевинске дозволе ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Главни архитектонско-грађевински пројекат са инсталацијама водовода, канализације и елаборат енергетске ефикасности, у три примерка, потврђен од стране надлежног органа да је израђен у складу са локацијском дозволом број 353-165/2014-03 од 25.новембра 2014. године;

2. Решење о локацијској дозволи број 353-165/2014-03 од 25.новембра 2014. године, донето од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање;

3. Копија плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4456/9 КО Чајетина, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.

4. Главни пројекат електричних инсталација, у три примерка, израђен од стране "PEL INŽENJERING" доо, из Сомбора, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране електроинсталатерске радње "ŽI-KA", из Сомбора.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 6.787,20 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10 и 11/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 430 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Ана Лазвић

*Ana Lazić*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

*Ana Stanojčić*  
Ана Станојчић



*PROTIV OVOG RESENJA ODRIZEM SE*

*PRAVA NA ŽALBU 12.05.2015*

*Janj*

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина
3. У списе предмета