

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број:351-119/2015-03  
20.мај 2015. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Предрага Којића, из Београда, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ПРЕДРАГУ КОЈИЋУ, из Београда, улица Водоводска I део 18/Е, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 12.14м x 8.44м, спратности приземље, висине 5.14м, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3866/16 КО Бранешци (површина парцеле износи 673м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, овереном под бројем 351-119/2015-03 од 20.маја 2015. године.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање "ПРОЈЕКТ БИРО", из Златибора, а одговорни пројектант је Бојана Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, са изјавом вршиоца техничке контроле донетом од стране СГР "MODUL", из Ужица.

III. Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, решење о локацијској дозволи и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 3866/16 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 4.835.223,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 103.04м<sup>2</sup>, а нето површина 86.16м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 201.290,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 230350011915.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

## Образложење

Инвеститор Предраг Којић, из Београда, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-119/2015-03 од 08.маја 2015.године, за издавање грађевинске дозволе ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Извод из пројекта, потврђен од стране надлежног органа да је у складу са локацијском дозволом број 353-161/2015-03 од 29.јануара 2015. године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу са елаборатом енергетске ефикасности, у три примерка, израђен од стране бироа за пројектовање "ПРОЈЕКТ БИРО", из Златибора, са изјавом вршиоца техничке контроле од стране СГР "MODUL", из Ужица;
3. Копија плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 3866/16 КО Бранешци, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.
4. Решење о локацијској дозволи број 353-161/2015-03 од 29.јануара 2015. године, донето од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 3.015,60 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10 и 11/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 430 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: Ана Лазвић



РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,



Ана Станојчић

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,



Велјко Радуловић



ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. У списе предмета