

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број:351-12/2015-03
05. мај 2015. године
Чајетина

Ово је решење
ПРАВОСНАЖНО-ИЗВРШНО
од дана 08. 05. 20 15 год.
08. 05. 20 15 год.

Чајетина
Референт,
Ана Јакић

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Коларић Бојана и Коларић Тање, обоје из Београда, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима БОЈАНУ КОЛАРИЋУ и ТАЊИ КОЛАРИЋ, обоје из Београда, улица Дурмиторска број 4а, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 4.70м x 6.84м на етажи сутерена, 10.65м x 6.84м на етажи приземља, 8.15м x 6.84м на етажи поткровља, спратности сутерен + приземље + поткровље, који се гради у насељеном месту Рибница на катастарској парцели број 1451/188 КО Јабланица (површина парцеле износи 392м²), у свему према главном пројекту овереним под бројем 351-12/2015-03 од 05. маја 2015. године.

II. Главни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране пројектног бироа "NINA-E", из Новог Пазара, а одговорни пројектант је Миливоје М. Милановић, дипл. грађ. инж., број лиценце 311 8684 04, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране грађевинске радње "KLJUČ", из Ужица.

III. Главни пројекат за грађевинску дозволу, локацијска дозвола и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 1451/188 КО Јабланица, на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном главном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 4.944.240,00 динара, а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 163,42 м², а нето површина 125,51 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 253.208,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 160350001215.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститори Бојан Коларић и Тања Коларић, из Београда, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-12/2015-03 од 23. јануара 2015. године, за издавање грађевинске дозволе, ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Главни архитектонско-грађевински пројекат, пројекат инсталација водовода и канализације и пројекат електроинсталација у три примерка, потврђен од стране надлежног органа да је израђен у складу са локацијском дозволом број 353-142/2014-03 од 05. новембра 2014. године;

2. Локацијска дозвола број 353-142/2014-03 од 05. новембра 2014. године, издати од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање;

3. Копија плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 1451/288 КО Јабланица, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.


Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 4392,85 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10 и 11/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 430 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

Ана Станојчић
РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Ана Станојчић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић



ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина
3. У списе предмета