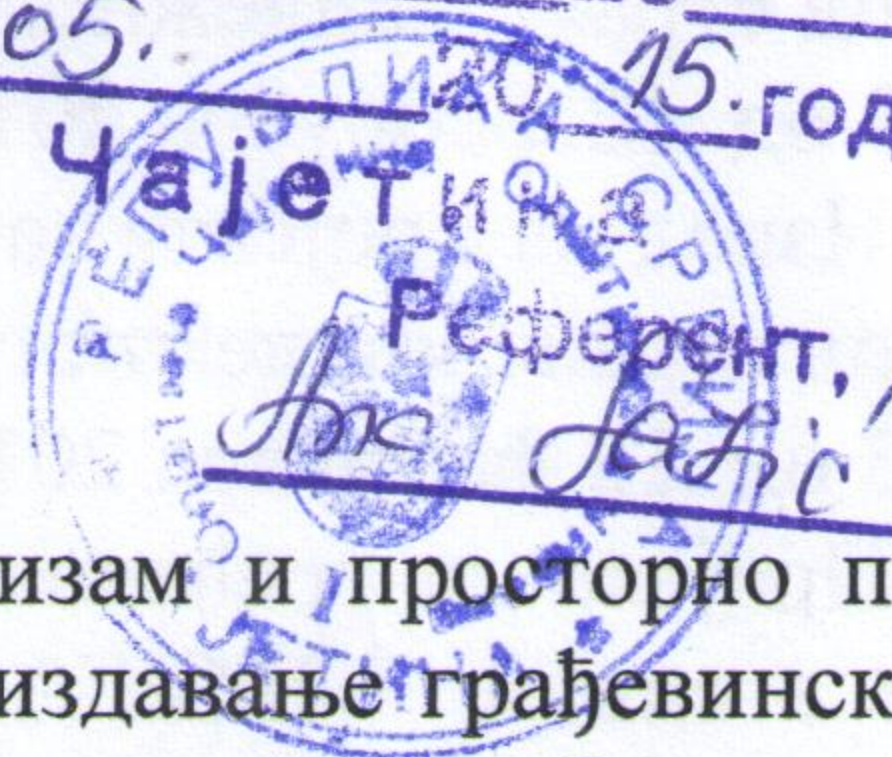


Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број:351-90/2015-03
27.април 2015. године
Чајетина

Ово је решење
ПРАВОСНАЖНО-ИЗВРШНО
од дана 04.05. 2015. год.
04.05. 2015. год.



Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету ЗР "ПЈЕВИЋ", из Златибора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ЗР "ПЈЕВИЋ", из Златибора, Обудовица бб, грађевинска дозвола за изградњу фабрике бетона, габарита у оквиру мера 30.72м x 18.09м и два пословна објекта, први габарита 10.07м x 6.11м и други у оквиру мера 8.09м x 2.57м, спратности оба објекта: приземље, висине првог објекта 5.63 метара и другог 3.50м, који се граде у насељеном месту Сушица, на катастарској парцели број 1045/31 КО Бранешци (површина парцеле износи 4681м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, овереном под бројем 351-90/2015-03 од 27.априла 2015. године.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране агенције "ОМЕГА ПРОЈЕКТ", из Ужица, а одговорни пројектант је Предраг У. Недић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 5228 03, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране ГР "Финалинжењеринг", из Ужица.

III. Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, локацијски услови и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 1045/31 КО Бранешци, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 5.735.343,50 динара, а укупна бруто површина објекта износи 80,18 м², а нето површина 64,01 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 63.496,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 900350009015.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор ЗР "ПЈЕВИЋ", из Златибора, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-90/2015-03 од 08.априла 2015.године, за издавање грађевинске дозволе ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу за пословне зграде, у три примерка, потврђен од стране надлежног органа да је у складу са локацијским условима број 353-12/2015-03 од 12. фебруара 2015. године;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу за фабрику бетона, у три примерка, потврђен од стране надлежног органа да је у складу са локацијским условима број 353-12/2015-03 од 12. фебруара 2015. године;

3. Пројекат за грађевинску дозволу за пословне зграде, у три примерка, израђен од стране агенције "ОМЕГА ПРОЈЕКТ", из Ужица, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране ГР "Финалинжењеринг", из Ужица;

4. Пројекат за грађевинску дозволу за фабрику бетона, у три примерка, израђен од стране агенције "ОМЕГА ПРОЈЕКТ", из Ужица, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране ГР "Финалинжењеринг", из Ужица;

5. Елаборат заштите од пожара, у три примерка, израђен од стране агенције "ОМЕГА ПРОЈЕКТ", из Ужица;

6. Елаборат енергетске ефикасности, у три примерка, израђен од стране агенције "ОМЕГА ПРОЈЕКТ", из Ужица;

7. Пројекат електричних инсталација, у три примерка, израђен од стране "ГЛИГА ЕЛЕКТРО" доо, из Чајетине;

8. Локацијски услови број 353-12/15-03 од 12. фебруара 2015. године, донети од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање;

9. Копија плана и извод из листа непокретности катастарске парцеле број 1045/32 КО Бранешци, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 2.240,35 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10 и 11/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 430 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97
90-035.

Обрадила: Ана Лазич

Ana Lazić

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ana Stanojčić
Ана Станојчић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Veljko Radulović
Велко Радуловић

*Против овог решења одрицемо
се због немогућности 04.05.2015*

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. У списе предмета

ЗАНАТСКА РАДЊА
"ПРЕСВИТ"
Пјевић Крста пр
Затибор, Обудојевица ББ