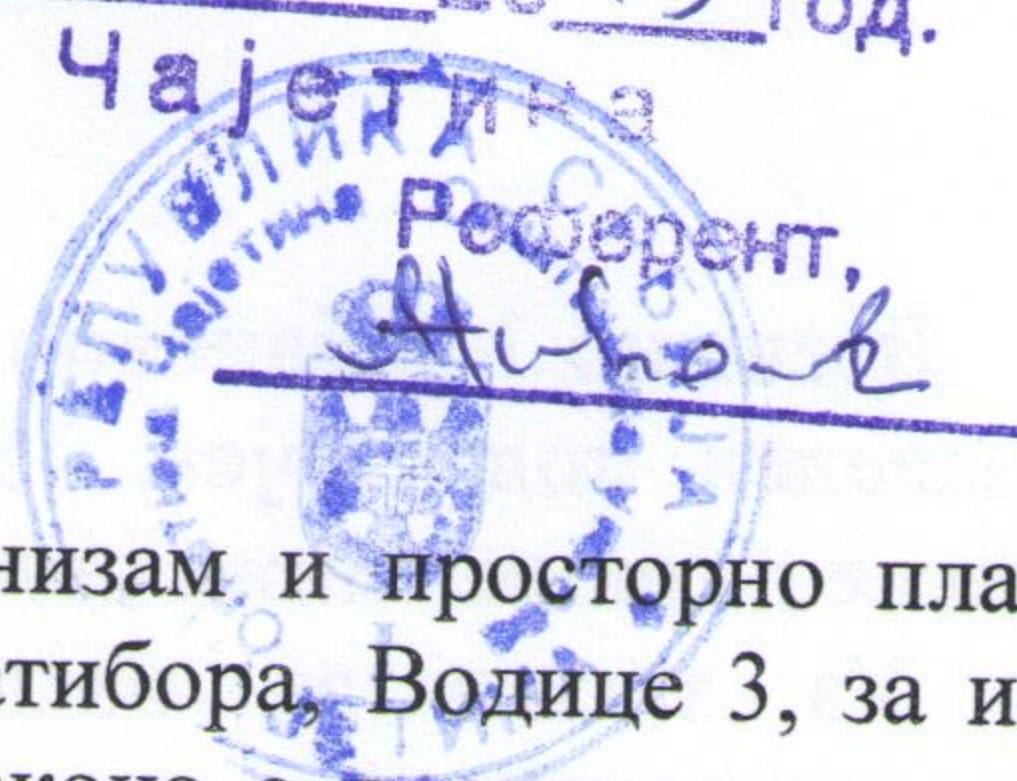


Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број:351-41/2015-03  
08.април 2015. године  
Чајетина

Ово је решење  
ПРАВОСНАЖНО-ИЗВРШНО  
од дана 14.04. 2015. год.  
14.04. 2015. год.



Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Десимира Марјановића, из Златибора, Водице 3, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ДЕСИМИРУ МАРЈАНОВИЋУ, из Златибора, Водице 3, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 16.0м x 9.5м, спратности приземље + поткровље, висине 10.86 метара, који се гради у насељеном месту Водице, на катастарској парцели број 2384/2 КО Доброселица (површина парцеле износи 802м<sup>2</sup>), у свему према главном пројекту овереном под бројем 351-41/2015-03 од 08.априла 2015. године.
- II. Главни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање "PRO-NES", из Бајине Баште, а одговорни пројектант је Велимир М. Божић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 2049 03, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране предузећа "ТЕМЕЉ" доо, из Бајине Баште.
- III. Главни пројекат, решење о локацијској дозволи и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 2384/2 КО Доброселица, на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог решења.
- IV. Према наведеном главном пројекту предрачунска вредност објекта износи 5.936.372,00 динара, а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 237.6 м<sup>2</sup>, а нето површина 194 м<sup>2</sup>.
- V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 354.277,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 460350004115.
- VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.
- VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.
- VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.
- IX. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 2384/2 КО Доброселица.

За наведени објекат издата је грађевинска и употребна дозвола у поступку легализације број 351-250/06-03 од 20.новембра 2006. године.

Х. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

### Образложење

Десимир Марјановић, из Златибора, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-41/2015-03 од 23.фебруара 2015.године, за издавање грађевинске дозволе ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Главни архитектонско-грађевински пројекат са инсталацијама водовода и канализације и електричним инсталацијама, у три примерка, потврђен од стране надлежног органа да је израђен у складу са локацијском дозволом број 353-186/14-03 од 31.децембра 2014. године;

2. Решење о локацијској дозволи број 353-186/14-03 од 31.децембра 2014. године, донето од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање;

3. Копија плана и извод из листа непокретности катастарске парцеле број 2384/2 КО Чајетина, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина;

4. Решење о одобрењу за изградњу и употребна дозвола број 351-250/06-03 од 20.новембра 2006. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.020 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 6.790 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10 и 11/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 430 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97  
90-035.

Обрадила: Ана Лазих

*Ana Lazić*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

*Ana Stanojčić*  
Ана Станојчић

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*



ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина
3. У списе предмета