

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број:351-164/2015-03
14.јул 2015. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету "GOLD INVEST GRADNJA" доо, из Ужица и Зорице Прокин, из Београда, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима "GOLD INVEST GRADNJA" доо, из Ужица, Улица Алексе Шантића број 54 и ЗОРИЦИ ПРОКИН, из Београда, Улица Топлички венац број 19, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 31.95м x 15.25м, спратности подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат, висине 17.35м, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/286 КО Чајетина (површина парцеле износи 1022м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, овереном под бројем 351-164/2015-03 од 14.јула 2015. године.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "ЈАВУКА ПРОЈЕКТ" доо, из Ужица, а одговорни пројектант је Драган Љ. Аћимовић, број лиценце 300 3297 03, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране "ARS&ARHITEKT" доо, из Ужица.

III. Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4577/286 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 71.081.035,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 1.861,72м², а нето површина 1.536,42м².

V. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плате износ од 16.785.677,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 060350016415.

VI. Инвеститори су дужни да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститори подносе доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

IX. Инвеститори су обавезни да пре почетка изградње објекта изврше уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4577/286 КО Чајетина. За наведени објекат издата је грађевинска дозвола број 351-158/1972-02 од 19.септембра 1972. године.