



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-35485-ISAWHA-2/2025

Заводни број: 351-783/2025-03

01.12.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Радосава Јоксимовића**, [REDACTED] поднетом преко пуномоћника **Драгољуба Петровића**, [REDACTED]

[REDACTED] ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019 и 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ усаглашен захтев број: ROP-CAJ-35485-ISAWHA-2/2025, заводни број: 351-783/2025-03, за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене без извођења радова стамбене у остале зграде за краткотрајни боравак, на катастарској парцели број: 913/21 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 28.11.2025. године године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене без извођења радова стамбене у остале зграде за краткотрајни боравак, на катастарској парцели број: 913/21 КО Чајетина, од стране инвеститора **Радосава Јоксимовића**, [REDACTED] [REDACTED] поднет преко пуномоћника **Драгољуба Петровића**, [REDACTED] [REDACTED]

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

- достављена *Главна свеска ИДП-а*, достављени *Пројекат архитектуре ИДП-а*, садржи погрешан податак о површини спратности објекта,
- достављена *Главна свеска ИДП-а*, достављени *Пројекат архитектуре ИДП-а*, планира промену намене стамбене у остале зграде за краткотрајни боравак, а како се предметна катастарска парцела налази у обухвату Просторног плана општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 14/2023), и то по карти намене површина, на **шумском земљишту, шумама у приватном власништву**, на основу Плана није могућа планирана интервенција, јер је Планом дефинисано:

○ У шумама могу да се граде објекти следећих намена и категорија:

- објекти који се граде у складу с плановима газдовања шумама и посебним прописом којим се уређује област дивљачи и ловства, као и објекти за одржавање и експлоатацију шума;
- објекти техничке инфраструктуре (шумске саобраћајнице, противпожарне пруге и други објекти који служе газдовању шумама) на начин који не угрожава изворишта вода и водне токове, станишта значајна за опстанак дивљих биљних и животињских врста, процес природног подмлађивања у шуми, културну и историјску баштину, остале општекорисне функције шума, стабилност земљишта и не узрокује ерозију и бујице;
- инфраструктурни објекти и инфраструктурне мреже, према правилима грађења за те објекте, уз поштовање свих услова који се односе на заштиту,

- очување и коришћење шума и шумског земљишта;
- објекти за потребе газдовања шумама;
- објекти у функцији шумске привреде, едукације и туризма;
- пратећи објекти и садржаји за туристичко-рекреативне сврхе;
- објекти за коришћење обновљивих извора енергије малих капацитета и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ha.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник