



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове

Број : ROP-CAJ-35827-CPA-8/2025

Заводни број : 351-14/2025-03

Датум: 01.12.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **Радојка Михаљевић** и **Вељко Михаљевић** поднетом преко пуномоћника: **Јелица Пашић Јовановић** за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134, 142. и 8Ћ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

услед промена техничких услова за пројектовање и прикључење

на дистрибутивни систем електричне енергије

МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-35827-CPI-2/2025, заводни број: 351-14/2025-03 од 24.01.2025. године, издато инвеститорима: **Радојка Михаљевић** и **Вељко Михаљевић** за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“, класификационе ознаке број 111011- са учешћем у површини од 100%, габарита у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности: Су+Пр+Пк, висине слемена: 7.01м који се гради у насељеном месту месту Златибор, на катастарској парцели број : 90/17 КО Јабланица (површина парцеле износи 1000м², **услед насталих промена техничких услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије**, тако да гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима: **Радојка Михаљевић** и **Вељко Михаљевић** за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“, класификационе ознаке број 111011- са учешћем у површини од 100%, габарита у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности: Су+Пр+Пк, висине слемена: 7.01м кој се гради у насељеном месту месту Златибор, на катастарској парцели број : 90/17 КО Јабланица (површина парцеле износи 1000м²), у свем према пројекту за грађевинску дозволу,

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране „Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор, број дела пројекта , ПГД-20241030-2 , новембар 2025.године, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх.-број лиценце: 300 P985 18, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације, оверен од стране : Биро за пројектовање „АВЕНИЈА ПРО“, Златибор, број техничке контроле: 20241030-1 ТК, новембар 2024, где је вршилац техничке контроле Милица Гобелић, м.арх.- број лиценце 300 M665 13.

III. У осталом делу, Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина- Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове број: ROP-CAJ-35827-CPI-2/2025, заводни број: 351-14/2025-03 од 24.01.2025. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори: **Радојка Михаљевић** и **Вељко Михаљевић** преко пуномоћника: **Јелица Пашић Јовановић** поднели су дана 02.06.2025. године, Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 10.80м x 7.09м-основа приземља (у складу са пројектом за грађевинску дозволу број 002-002/2023 из септембра 2023.године израђен од стране Ана Вујовић ПР „АРХ АМВ“ Севојно), спратности: подрум + приземље + поткровље, приближна висина објекта 8.08м, категорија објекта „А“, класификациона ознака 111011, који се гради на катастарској парцели број 3031/12 КО Јабланица (површина парцеле износи 500м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, **услед насталих промена техничких услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије**, заведен под бројем: ROP-CAJ-35827-CRA-8/2025, заводни број : 351-14/2025-03, који је потписан валификованим електронским потписом.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1.Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

-пројекат архитектуре, главну свеску и извод из пројекта, услед насталих промена техничких услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, за изградњу стамбеног објекта категорије „А“, класификационе ознаке број 111011- са учешћем површини од 100%, габарита у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности: Су+Пр+Пк, висине слемена: 7.01м који се гради насељеном месту месту Златибор, на катастарској парцели број : 90/17 КО Јабланица (у складу са пројектом за грађевинску дозволу брс ПГД-20241030-1, новембар 2024.године), израђен од стране израђен је од стране „Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“Златибор Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор, број дела пројекта , **ПГД-20241030-2** , новембар 2025.године, одговорно лице пројектанта : одговорни пројектант Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх.-број лиценце: 300 P985 18,

2. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

3. Пуномоћје за подношење захтева.

На захтев инвеститора, повод за измену грађевинске дозволе су нови технички услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, и сходно томе, прибављени су нови технички услови ЕПС-а број 2561200-D-09.23.-16312-255 од 22.10.2025. године, кроз нови захтев за локацијске услове број ROP-CAJ-35827-LOC-5/2025, заводни број: 353-518/2025-03 од 13. новембра 2025. године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва документација предвиђена чланом 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтеву испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да су наведене измене, у складу са важећим планским документом, то су се, у смислу члана 8ђ., члана 142 Закона о планирању и изградњи и члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП и републичка административна такса за издавање решења на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу 4.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880 прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу с плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрађивач: *Данијела Косановић , спец.струк.инж.грађ*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Снежана Марјановић , с.м.и.грађ.

Вељко Радуловић дипл.правник