



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број предмета: РОР-САЈ-30412-СПІ-2/2025

Заводни број: 351-811/2025-03

Датум: 26.11.2025. године

Краља Александра Карађорђевића 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Маријана Матић, 0312987795060

, кога по пуномоћју заступа Душица Пенезић, из Љубања, општина Ужице, Улица Патријарха Павла број 6б, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

І. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору МАРИЈАНА МАТИЋ,
, грађевинска дозвола изградњу стамбеног

објекта, **ГАБАРИТА**:у оквиру мера 14.40м x 13.10м (у свему према пројекту број 01-11/2025 новембар 2025.године, израђеном од стране Биро за пројектовање и дизајн "Archiline", из Ужица, Улица београдска број 19), **СПРАТНОСТИ**: Приземље + Поткровље, **ВИСИНЕ**:7.00м, категорије "А" класификациони број 111011, који се гради на катастарској парцели број 3700/12 КО Бранешци (површина парцеле износи 1.131м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Предрачунска вредност радова износи 19.000.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 272,43м², а нето површина 229,11м².

III. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта у целости плати износ од **1.516.994,00 динара**, на жиро рачун **840-741538843-29** с позивом на број **97 430350488081125**.

IV. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

VI. По завршетку изградње темеља **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

VII. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. *Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Маријана Матић,

0312987795060

кроз Централни информациони систем, дана

14.11.2025.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 3700/12 КО Бранешци (површина парцеле износи 1.131м²), заведен под бројем ROP-CAJ-30412-CPI-2/2025 заводни број 351-811/2025-03

Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Биро за пројектовање и дизајн "Archiline", из Ужица, Улица београдска број 19, број 01-11/2025 новембар 2025.године, потписан од стране главног пројектанта Катарина Стефановић, дипл.инж. арх., број лиценце 300 1993 03.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска, број 01-11/2025 новембар 2025.године, која је израђена од стране Биро за пројектовање и дизајн "Archiline", из Ужица, Улица београдска број 19, потписана од стране главног пројектанта Катарина Стефановић, дипл.инж. арх., број лиценце 300 1993 03

- пројекат архитектуре, број 01-11/2025 новембар 2025.године, који је израђен од стране Биро за пројектовање и дизајн "Archiline", из Ужица, Улица београдска број 19, потписан од стране одговорног пројектанта Катарина Стефановић, дипл.инж. арх., број лиценце 300 1993 03, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Грађевинско занатска радња "НОРМА", из Ужица, број ТК – 11/2025 новембар 2025.године;

3. Елаборат енергетске ефикасности, број 01-11/2025 ЕЕ новембар 2025.године, који је израђен од стране Биро за пројектовање и дизајн "Archiline", из Ужица, Улица београдска број 19, потписан од стране овлашћеног лица Драгутин Дедић, дипл.инж. маш., број лиценце 381 0323 12.

4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за заступање.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Решавајући по поднетом захтеву, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-30412-LOC-1/2025 заводни број 353-505/2025-03 од 20. октобра 2025. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Локална административна такса у износу од 11.455,50 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник