



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-46522-CPA-16/2025

Заводни број: 351-436/2022-03

Датум: 10.12.2025. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: „VLASINA INVEST“ doo BEOGRAD-ZVEZDARA, Матични број правног лица 21019658, ПИБ 108538995, Миријевски булевар 96, Београд, ALFA TEAM DOO BEOGRAD, Матични број правног лица 20722711, ПИБ 107006253, Бевђелијска 13, Београд, PRIVREDNO DRUŠTVO ZA UVOZ, IZVOZ I TRGOVINU ITALIA-NUOVA DOO SMEDEREVO, Матични број правног лица 20656166, ПИБ 106669563, Ђуре Даничића 37, Смедерево и Милош Вучковић, [REDACTED] поднетом преко пуномоћника: Зоран Павловић [REDACTED] за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), по овлашћењу број 06.83-11/2024-01 од 22.августа 2024.године доноси измењено

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи
услед промене инвеститора

МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове број ROP-CAJ-46522-CPI-6/2022, заводни број: 351-436/2022-03 од 16.августа 2022. године, издато инвеститору: "VLASINA INVEST" доо, из Београда, Миријевски булевар број 96, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, ГАБАРИТА неправилног облика (у свему према пројекту архитектуре број ПГД-20211214-1 мај 2022.године, израђеном од стране Биро за пројектовање "УРБАН КОНЦЕПТ" Златибор), СПРАТНОСТИ: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + поткровље, ВИСИНЕ:25.34м, категорије "Б" класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број 4523/219 и 4523/220 обе КО Чајетина (површина парцела износи 772м² и 589м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу, **услед промене инвеститора**, тако да прва тачка диспозитива гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима: „VLASINA INVEST“ доо БЕОГРАД-ZVEZDARA, Матични број правног лица 21019658, ПИБ108538995, Миријевски булевар 96, Београд, ALFA TEAM DOO БЕОГРАД, Матични број правног лица 20722711, ПИБ107006253, Ђевђелијска 13, Београд, PRIVREDNO DRUŠTVO ZA UVOZ, IZVOZ I TRGOVINU ITALIA-NUOVA DOO SMEDEREVO, Матични број правног лица 20656166, ПИБ106669563, Ђуре Даничића 37, Смедерево и Милош Вучковић, Ј [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, ГАБАРИТА неправилног облика (у свему према пројекту архитектуре број ПГД-20211214-1 мај 2022.године, израђеном од стране: Биро за пројектовање "УРБАН КОНЦЕПТ" Златибор), СПРАТНОСТИ: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + поткровље, ВИСИНЕ:25.34м, категорије "Б" класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број 4523/219 и 4523/220 обе КО Чајетина (површина парцела износи 772м² и 589м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове број ROP-CAJ-46522-CPI-6/2022, заводни број: 351-436/2022-03 од 16.августа 2022. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститору: "VLASINA INVEST" доо, из Београда, Миријевски булевар број 96, издато је решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-46522-CPI-6/2022, заводни број: 351-436/2022-03 од 16.августа 2022. године, за изградњу стамбеног објекта, ГАБАРИТА неправилног облика (у свему према пројекту архитектуре број ПГД-20211214-1 мај

2022.године, израђеном од стране Биро за пројектовање "УРБАН КОНЦЕПТ" Златибор), СПРАТНОСТИ: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + поткровље, ВИСИНЕ:25.34м, категорије "Б" класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број 4523/219 и 4523/220 обе КО Чајетина (површина парцела износи 772м² и 589м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу. Инвеститор су по наведеној дозволи извршио пријаву радова број ROP-CAJ-46522-WA-8/2023, заводни број:351-436/2022-03 од 31.маја 2023. године.

Инвеститори, „VLASINA INVEST“ doo БЕОГРАД-ZVEZDARA, Матични број правног лица21019658, ПИБ108538995, Миријевски булевар 96, Београд, ALFA TEAM DOO БЕОГРАД, Матични број правног лица20722711, ПИБ107006253, Бевђелијска 13, Београд, PRIVREDNO DRUŠTVO ZA UVOZ, IZVOZ I TRGOVINU ITALIA-NUOVA DOO SMEDEREVO, Матични број правног лица20656166, ПИБ106669563, Ђуре Даничића 37, Смедерево и Милош Вучковић, [REDACTED]

[REDACTED] преко пуномоћника: **Зоран Павловић** [REDACTED] [REDACTED] кроз централни информациони систем, дана 25.11. 2025. године, поднели су захтев за измену решења о грађевинској дозволи број : ROP-CAJ-46522-WA-8/2023, заводни број:351-436/2022-03, за изградњу стамбеног објекта, ГАБАРИТА неправилног облика (у свему према пројекту архитектуре број ПГД-20211214-1 мај 2022.године, израђеном од стране Биро за пројектовање "УРБАН КОНЦЕПТ" Златибор), СПРАТНОСТИ: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + поткровље, ВИСИНЕ:25.34м, категорије "Б" класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број 4523/219 и 4523/220 обе КО Чајетина (површина парцела износи 772м² и 589м²) , заведен под бројем ROP-CAJ-46522-CRA-16/2025, заводни број: 351-436/2022-03, **због промене инвеститора.**

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да је уз захтев за измену грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

-Уговор о заједничком улагању и регулисању међусобних права и обавеза од 24.11.2025.;

-Копија плана и извод из листа непокретности за катастарске парцеле број 4523/219 и 4523/220 обе КО Чајетина;

- Пуномоћје за подношење захтева;

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), као и такса за ЦЕОП **и наплаћује се локална административна 4.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) **на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880**, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у

Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрађивач: *Данијела Косановић , спец.струк.инж.грађ*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Снежана Марјановић , с.м.и.грађ.

Вељко Радуловић дипл.правник