



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове
ROP-CAJ-33077-CPI-10/2025
Заводни број: 351-571/2019-03
Датум: 10.децембар 2025. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора A-HOUSE JABLANI doo [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Јелице Пашић Јовановић, [REDACTED], за издавање решења о измени грађевинске дозволе услед промене инвеститора, на основу члана 134. став 2., члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/23), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлика УС) доноси

Решење о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-33077-CPI-3/2019, заводни број: 351-571/2019-03 од 28. октора 2019. године, којим је инвеститору Предрагу Божовићу, [REDACTED], издато решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 19,40м x 13,20м, спратности ПР (приземље), приближне висине 7,00м, категорије "А", класификациони број 111011. Објекат се налази у насељеном месту Златибор - Јабланица, на катастарској парцели број 98/2 КО Јабланица (површина парцеле износи 977,00 m²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу, услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:

„ ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „А-HOUSE JABLANI“ d.o.o., [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 19,40м x 13,20м, спратности ПР (приземље), приближне висине 7,00м, категорије "А", класификациони број 111011. Објекат се налази у насељеном месту Златибор - Јабланица, на катастарској парцели број 98/2 КО Јабланица (површина парцеле износи 977,00 m²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу. „

II. У осталом делу решење остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститору Предрагу Божовићу, [REDACTED] издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 98/2 КО Јабланица, број ROP-CAJ-33077-CPI-3/2019, заводни број: 351-571/2019-03 од 28. октобра 2019. Године.

Инвеститор А-HOUSE JABLANI doo [REDACTED] [REDACTED] кроз централни информациони систем, поднео је 10.12.2025. године захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-33077-CPAH-10/2025, заводни број: 351-571/2019-03, због промене инвеститора. Наведеним решењем одобрена је изградња стамбеног објекта који се граде у насељеном месту Златибор на катастарској парцели број 98/2 КО Јабланица.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев број ROP-CAJ-33077-CPAH-10/2024 од 10.12.2025. године, за измену грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи.

Увидом и јавну књигу утврђено је да инвеститор А-HOUSE JABLANI D.O.O., БЕОГРАД, има право својине на земљишту, односно катастарској парцели број 98/2 КО Јабланица, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Потврда од стране Министарство финансија - Пореска управа – Ужице,
2. Уговор о купопродаји од 20.01.2023. године,
3. Пуномоћје ,
4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију,
5. Лист непокретности за катастарску парцелу број 98/2 КО Јабланица.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 52/2021, 62/23), решено је као у диспозитиву решења.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/2024-усклађени дин.изн. и 63/2024-измена и допуна усклађених дин.износа).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 4.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 12/17) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати се доставља уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Начелник Одељења,

Снежана Маријановић с.м.и.г

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник

