



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа -Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-38906-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-835/2025-03

Датум: 04.12.2025. године

Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Слободана Кузмановића, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Владимира Вукотића, из Ужица, адреса Николе Пашића број 32, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 8ђ и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23), члана 6. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020, 116/2022, и 92/2023-др.закон), члана 26. и члана 27. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 96/2023), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти бјеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/2023 и 16/2024), и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Слободану Кузмановићу, [REDACTED] извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације за стамбени објекта број 1 на катастарској парцели број 4442/2 КО Чајетина, у свему према идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат изградње унутрашње гасне инсталације, израђен од стране ZC Andrić d.o.o.-Sevojno, где је главни пројектант Владимир Вукотић дипл.инж.маш. са бројем лиценце 610 И0120

III. Чланом 97. Став 9, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси, накнаду за ЦЕОП, као и полису осигурања од штете ка трећим лицима.

Образложење

Инвеститор, Слободан Кузмановић, [REDACTED] поднео је дана 26.11.2025. године захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације за стамбени објект број 1 на катастарској парцели број 4442/2 КО Чајетина.

Пројекат УГИ обухватио је: спољну и унутрашњу гасну цевну мрежу, потрошаче (гасне апарате), систем за довод ваздуха за сагоревање и одвод продуката сагоревања. Граница пројектовања је прикључак на мерно регулационом сету(КМРС), који поставља дистрибутер.

Увидом у Јавну књигу, утврђено је да објект има решење о употреби објекта и да Слободан Кузмановић има право својине на објекту са обимом удела 1/1.

Уз захтев за издавање решења ROP-CAJ-38906-ISAW-1/2025, заводни број: 351-835/2025-03, достављена је следећа документација:

-идејни пројекат изградње унутрашњих гасних инсталације (главна свеска и пројекат машинских инсталација) израђен од стране ZC Andrić d.o.o.-Sevojno, где је главни пројектант Владимир Вукотић дипл.инж.маш. са бројем лиценце 610 И0120

-решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-9856-IUP-3/2021, заводни број: 351-857/2021-03 од 24. јануара 2022. године

- решење о техничким условима за пројектовање и прикључење број Р96/25, од 09.10.2025. године, издато од стране ЈП „СРБИЈА ГАС“,

- копија плана и лист непокретности број 953-137-41638/2025 за катастарску парцелу број 4442/2 КО Чајетина,

- овлашћење за подношење захтева,

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС,

98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се извођење радова на изради прикључака комуналне и друге инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

Републичке административне таксе за ово решење на основу Закона о републичким административним таксама Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.износ, 92/2023, 59/2024-усклађени дин.износ и 63/2024-измена и допуна усклађених дин.износа) **наплаћене су** .

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре(Сл. гласник РС, бр 131/2022) наплаћена је .

Локалана административна такса у износу од 5000,00 дин, наплаћује се, на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина" број 12/2017)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 ,прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати се доставља и уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административнеа такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила :

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Начелник Општинске управе,

Вељко Радуловић дипл.правник

Начелник Одељења,

Снежана Марјановић с.м.и.г.