



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове , озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-35506-ISAW-2/2025

Заводни број: 351-861/2025-03

Датум: 16.12.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове , озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **„МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЈЕДИНСТВО ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖУ ТЕРМО И ХИДРО ИНСТАЛАЦИЈА И ПОСТРОЈЕЊА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, СЕВОЈНО“**, Првوماјска 61а, Севојно, ПИБ 102136136, матични број 07188307, који је поднет преко пуномоћника: **ТЕРМО КОНСЕРТ ДОО УЖИЦЕ**, из Ужица, Душана Поповића 32, матични број правног лица 20443871, ПИБ 105716412, ради издавања одобрења извођења радова, на основу основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 , 62/2023, 91/2025), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора: „МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЈЕДИНСТВО ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖУ ТЕРМО И ХИДРО ИНСТАЛАЦИЈА И ПОСТРОЈЕЊА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, СЕВОЈНО“, Првомајска 61а, Сеојно, ПИБ 102136136, матични број 07188307, за извођење радова на изградњи прикључног гасовода, РС Г10 (16м3/час); МС Г2.5 (4м3/час) за објекат: стамбена зграда, објекат бр.1 (Малина), Златибор и то : станови: бр.1 (Стеван и Милица Кончар), број 5 (Гордана Радовановић), број 8 (Матија Миливојевић), број 9 (Мито Лазовић) на катастарској парцели бр. 4481/23 КО Чајетина, преко катастарскох парцела број 4481/3, 4481/23 КО Чајетина, у свему према идејном поројекту машинских инсталација. Категорија објекта је „Г“, класификациони број 222100 а предрачунска вредност објекта износи 485 936,85 динара.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат, машинских инсталација за извођење радова на изградњи прикључног гасовода, РС Г10 (16м3/час); МС Г2.5 (4м3/час) за објекат: стамбена зграда, објекат бр.1 (Малина), Златибор и то : станови: бр.1 (Стеван и Милица Кончар), број 5 (Гордана Радовановић), број 8 (Матија Миливојевић), број 9 (Мито Лазовић) на катастарској парцели бр. 4481/23 КО Чајетина, израђен од стране: “Термо Концепт”, д.о.о., Ужице, ул. Душана Поповића 32, број техничке документације: 06-1/25 ТЦ_ИДП, децембар, 2025. године, где је главни пројектант: Драгомир Аћимовић дипл.инж.маш. Број лиценце: 330 В489 05.

III. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на евентуалном прекопавану улица прибави услове и одобрење од надлежног органа Општинске управе Чајетина.

IV. Чланом 97. Став 9, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама и полису осигурања.

VIII. Инвеститор може по завршетку радова поднети захтев за издавање употребне дозволе.

IX. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао

техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, **МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЈЕДИНСТВО ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗРАДУ И МОНТАЖУ ТЕРМО И ХИДРО ИНСТАЛАЦИЈА И ПОСТРОЈЕЊА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, СЕВОЈНО**“, Првوماјска 61а, Сеојно, ПИБ 102136136, матични број 07188307, преко пуномоћника: **ТЕРМО КОНСЕРТ ДОО УЖИЦЕ**, из Ужица, Душана Поповића 32, матични број правног лица 20443871, ПИБ 105716412, поднео је кроз централни информациони систем, 07.12.2025. године, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи прикључног гасовода, РС Г10 (16м3/час); МС Г2.5 (4м3/час) за објекат: стамбена зграда, објекат бр.1 (Малина), Златибор и то : станови: бр.1 (Стеван и Милица Кончар), број 5 (Гордана Радовановић), број 8 (Матија Миливојевић), број 9 (Мито Лазовић) на катастарској парцели бр. 4481/23 КО Чајетина, преко катастарских парцела број 4481/3, 4481/23 КО Чајетина, у свему према идејном поројекту машинских инсталација , заведен под бројем: ROP-CAJ-35506-ISAW-2/2025, заводни број: 351-861/2025-03, који је потписан валификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу прикључног гасовода РС Г10 (16м3/час); МС Г2.5 (4м3/час), који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- главна свеска и идејни пројекат, машинских инсталација за извођење радова на изградњи прикључног гасовода, РС Г10 (16м3/час); МС Г2.5 (4м3/час) за објекат: стамбена зграда, објекат бр.1 (Малина), Златибор и то : станови: бр.1 (Стеван и Милица Кончар), број 5 (Гордана Радовановић), број 8 (Матија Миливојевић), број 9 (Мито Лазовић) на катастарској парцели бр. 4481/23 КО Чајетина, израђен од стране: “Тегмо Консерт”, д.о.о., Ужице, ул. Душана Поповића 32, број техничке документације: 06-1/25 ТЦ ИДП, децембар, 2025. године, где је главни пројектант: Драгомир Аћимовић дипл.инж.маш. Број лиценце: 330 В489 05;

-локацијски услови број ROP-CAJ-35506-LOC-1/2025, заводни број: 353-565/2025-03 од 03. децембра 2025. године, издати од стране: Општинска управа Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове;

- услови за пројектовање број 2561200-D-09.23.-461365-25 од 27.11.2025. године издати од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак електродистрибуција Ужице;

- услови заштите од пожара бр.07.32 бр.217-28-1832/25 од 18.11.2025. године.

- одобрење за безбедно постављање МРС у виду издатих Улова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија бр.07.32. бр.217-3- 1347/26.год., од 18.11.2025.године

-сагласност управника стамбене зграде у улици Доктора Александра Бокарева бр.5 од 25.07.2025. године;

- потребна овлашћења за подношење захтева;

- доказе о уплати прописаних такси.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 , 62/2023, 91/25) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 , 62/2023, 91/25) донето решење као у диспозитиву.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 i 62/2021- усклађени дин.изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу од 5000,00 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина..

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић с.м.и..грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Вељко Радуловић дипл.правник