



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове , озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-41399-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-881/2025-03

Датум: 17.12.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове , озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **Електродистрибуција Србије д. о. о. Београд, огранак Ужице, из Ужица, улица: Момчила Тешића, број: 13. матични број правног лица: 07005466, ПИБ: 100001378**, за потребе финансијера : „ПГП Колашинац д.о.о.“ Краља Милана IV бр.19в, Крагујевац , „Три нове д.о.о.“ Спортска бр.66, Златибор и „Maxindex constructions d.o.o.“ Спортска бр.66, Златибор који је поднет преко пуномоћника: **Бранислав Весовић** ради издавања одобрења извођења радова, на основу основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020,52/2021, 62/2023и 91/25), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС, доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора: **Електродистрибуција Србије д. о. о. Београд, огранак Ужице, из Ужица, улица: Момчила Тешића, број: 13. матични број правног лица: 07005466, ПИБ: 100001378**, за потребе финансијера „ПГП Колашинац д.о.о.“ Краља Милана IV бр.19в, Крагујевац , „Три нове д.о.о.“ Спортска бр.66, Златибор и „Maxindex constructions d.o.o.“ Спортска бр.66, Златибор, за извођење радова на изградњи трафостанице ТС 10/0,4 кV ЗБОР (грађевински 2x1000 kVA и електромонтажно 2x1000) са прикључним кабловским водом 10kV и уградњом енергетских трансформатора снаге T1 1000kVA и T2 1000kVA,преко катастарских парцела број 4476/1, 4466/127 и 7472 КО Чајетина , у свему према достављеном идејном пројекту електроенергетских инсталација. Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222410, 222420 , у укупној дужини трасе (ров) за кабловске водове је 197 м а предрачунска вредност радова износи 22,641,127.98 динара.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат електроенергетских инсталација за извођење на изградњи трафостанице ТС 10/0,4 кV ЗБОР (грађевински 2x1000 kVA и електромонтажно 2x1000) са прикључним кабловским водом 10kV и уградњом енергетских трансформатора снаге T1 1000kVA и T2 1000kVA,преко катастарских парцела број 4476/1, 4466/127 и 7472 КО Чајетина, израђен од стране израђен од стране: „ЗБ-ЕЛЕКТРО“ ЗР, Зоран Богдановић, пр. Ужице, Радничког батаљона 69, број техничке документације 45/2025-1, децембар, 2025 године, где је главни пројектант Зоран Богдановић, дипл.ел.инж. -број лиценце: 350 1082 03.

III. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на евентуалном прекопавању улица прибави услове и одобрење од надлежног органа Општинске управе Чајетина.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама, локалној административној такси и полису осигурања која покрива период извођења радова.

VI. Инвеститор може по завршетку радова поднети захтев за издавање употребне дозволе .

VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-

испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Инвеститор: **Електродистрибуција Србије д. о. о. Београд, огранак Ужице, из Ужица, улица: Момчила Тешића, број: 13. матични број правног лица: 07005466, ПИБ: 100001378**, за потребе финансијера : „ПГП Колашинац д.о.о.“ Краља Милана IV бр.19в, Крагујевац , „Три нове д.о.о.“ Спортска бр.66, Златибор и „Maxindex constructions d.o.o.“ Спортска бр.66, Златибор , који је поднет преко пуномоћника: **Бранислав Весовић** поднео је дана 02.12.2025. године, захтев за извођење радова на изградњи трафостанице ТС 10/0,4 кВ ЗБОР (грађевински 2х1000 кВА и електромотажно 2х1000) са прикључним кабловским водом 10кV и уградњом енергетских трансформатора снаге Т1 1000кВА и Т2 1000кВА, преко катастарских парцела број 4476/1, 4466/127 и 7472 КО Чајетина , у свему према достављеном идејном пројекту електроенергетских инсталација, заведен под бројем: ROP-CAJ-41399-ISAW-1/2025, заводни број: 351-881/2025-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи трафостанице ТС 10/0,4 кВ ЗБОР (грађевински 2х1000 кВА и електромотажно 2х1000) са прикључним кабловским водом 10кV и уградњом енергетских трансформатора снаге Т1 1000кВА и Т2 1000кВА, преко катастарских парцела број 4476/1, 4466/127 и 7472 КО Чајетина, у свему према достављеном идејном пројекту електроенергетских инсталација, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат електроенергетских инсталација за извођење на изградњи трафостанице ТС 10/0,4 кВ ЗБОР (грађевински 2х1000 кВА и електромотажно 2х1000) са прикључним кабловским водом 10кV и уградњом енергетских трансформатора снаге Т1 1000кВА и Т2 1000кВА, преко катастарских парцела број 4476/1, 4466/127 и 7472 КО Чајетина, израђен од стране израђен од стране: „ЗБ-ЕЛЕКТРО“ ЗР, Зоран Богдановић, пр. Ужице, Радничког батаљона 69, број техничке документације 45/2025-1, децембар, 2025 године, где је главни пројектант Зоран Богдановић, дипл.ел.инж. -број лиценце: 350 1082 03.

-Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број 2561200-D-09.15-310493/3-25 од 19.09.2025.године;

- потребна овлашћења за подношење захтева и

- доказе о уплати прописаних такси.

Како је чланом 69. ст. 15 и 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/20, 5/21 62/2023и 91/25) предвиђено да на земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. истог члана, као и на земљишту испод водова високонапонских далеководова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, а за такво земљиште се не доставља доказ о решеним имовинско-правних односима у смислу Закона.

У складу са чланом 69. ст. 19. 20. и 21. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/20, 5/21 62/2023и 91/25), утврђене су следеће обавезе и права власника и држаоца суседног и околног земљишта, а у вези са решавањем имовинско-правних односа на изградњу утврђених овим чланом: Инвеститор за изградњу објеката из ст. 1. и 2. овог члана има право пролаза и превоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.

Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 16. овог члана, као и суседног или околног земљишта из става 17. овог члана, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 62/2023и 91/25) донето решење као у диспозитиву.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин.изн., 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин.изн., 45/2015 - усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин.изн., 61/2017 - усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу од 89.850,00 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97-64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиз

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Снежана Марјановић с.м.и.грађ.

Вељко Радуловић дипл.правник