



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове , озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-CAJ-39873-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-851/2025-03

Датум: 05.12.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове , озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **Драган Јеремић**, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника: **„ZANATSKI CENTAR ANDRIĆ DOO SEVOJNO, Крсте Смиљанића 15, Севојно, матични број правног лица 20887460, ПИБ 107872863,** за издавање решења о одобрењу извођења радова, а на основу члана 8ђ. и 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) ,члана 136. Закона о општем управном поступку ((“Службени гласник РС”, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), по овлашћењу број 06.83-11/2024-01 од 22.августа 2024.године, доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора: Драган Јеремић,

за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација за део објекта који је у власништву инвеститора, а налази се на катастарској парцели број 4505/5 КО Чајетина, објекат број 1, етажа сутерена, у свему према приложеном идејном пројекту. Категорија објекта „А“, класификационе ознаке 111011 а предрачунска вредност радова износи 190.500,00 динара.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат машинских инсталација за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација за део објекта који је у власништву инвеститора, а налази се на катастарској парцели број 4505/5 КО Чајетина, објекат број 1, етажа сутерена, број дела пројекта: IDP UGI 332/25, децембар 2025. године, израђен од стране: „ZC Andrić“ d.o.o.- Sevojno, где је одговорни пројектант Владимир Вукотић дипл.инж.маш. - број лиценце: 610И0120.

III. Чланом 97. Став 9, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној локалној административној такси, накнади за ЦЕОП и полису осигурања од штете према трећим лицима која покрива период извођења радова.

VI. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор: **Драган Јеремић,**

преко пуномоћника: „ZANATSKI CENTAR ANDRIĆ DOO SEVOJNO, Крсте Смиљанића 15, Севојно, матични број правног лица 20887460, ПИБ 107872863, поднео је кроз централни информациони систем, дана 03.12.2025. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација за део објекта који је у власништву инвеститора, а налази се на катастарској парцели број 4505/5 КО Чајетина, КО Чајетина, објекат број 1, етажа сутерена, у свему

према приложеном идејном пројекту, заведен под бројем ROP-CAJ-39873-ISAW-1/2025, заводни број: 351-851/2025-03.

Уз захтев за издавање решења ROP-CAJ-39873-ISAW-1/2025, заводни број: 351-851/2025-03, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат машинских инсталација за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација за део објекта који је у власништву инвеститора, а налази се на катастарској парцели број 4505/5 КО Чајетина, објекат број 1, етажа сутерена,, број дела пројекта: IDP UGI 332/25, децембар 2025. године, израђен од стране: „ZC Andrić“ d.o.o.-Sevojno, где је одговорни пројектант Владимир Вукотић дипл.инж.маш. - број лиценце: 610И0120.

- технички услови за пројектовање и прикључење, број R107/25 од 24.10.2025. године, издати од стране Јавног предузећа „СРБИЈА ГАС“ д.о.о.;

- извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 4505/5 КО Чајетина;

- решење о озакоњењу објекта број 351-159/2018-03 од 25.12.2018.године;

- овлашћења за подношење захтева;

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у Јавну књигу, утврђено је да инвеститор : Драган(Ратомир) Јеремић, има право на катастарској парцели број 4505/5 КО Чајетина (површина парцеле износи 919,00м²), као и да предметни објекат има употребну дозволу.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020,52/2021 и 62/2023), и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020,52/2021 и 62/2023), и члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23)донето решење као у диспозитиву.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022,

54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.) ..

Додатно се наплаћује локална административна такса у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административне такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић с.м.и..грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Вељко Радуловић дипл.правник