



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске послове,
Озакоњење објеката и стамбене послове
Број: ROP-CAJ-40083-ISAW-1/2025
Заводни број: 351-856/2025-03
Датум: 16.12. 2025. године
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објекат и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Дејана Мосуровића [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Петра Јовичића, [REDACTED] ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 52/21, 62/23), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

И.ОДОБРАВА СЕ инвеститору Дејану Мосуровићу [REDACTED], извођење радова на реконструкцији отвореног летњиковца (објекат број 2) у летњиковац затвореног типа, на катастарској парцели број 1451/319 КО Јабланица (617м²), а у свему према приложеном идејном пројекту. Објекат је категорије "А", класификационе ознаке 111011, заведен под бројем 351-856/2025-03, број предмета ROP-CAJ-40083-ISAW-1/2025.

II.Предрачун радова износ 2.769.513,00 динара.

III.Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на имедоприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције летњиковца једнократно уплати износ од **13.564,00** динара, на жиро рачун **840-741538843-29** с позивом на број **97260350488085625**. IV.

Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат израђен од стране Петар Јовичић ПР студио за пројектовање „FSTUDIO“ Ужице, Улица Кнеза Михаила број 6в, број дела пројекта 1-2024/2, децембар 2025.године, где је одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант: Петар Д. Јовичић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 М980 14.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама, као и полису осигурања од штете ка трећим лицима.

VII. Инвеститор може по завршетку радова поднети захтев за издавање употребне дозволе

VIII. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Дејан Мосуровић [REDACTED], кроз централни информациони систем, преко пуномоћника Петра Јовичића [REDACTED], поднео је дана 04. 12. 2025. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију отвореног летњиковца (објекат број 2) у летњиковац затвореног типа на катастарској парцели број 1451/319 КО Јабланица . Предмет је заведен под бројем 351-856/2025-03, број предмета ROP-CAJ-40083-ISAW-1/2025, који је потписан квалификованим електронским потписом.

На катастарској парцели број 1451/319 КО Јабланица, изграђена су два објекта. Стамбени објекат бр.1 спратности Пр+Пк нето површине 96,00м² и приземни помоћни објекат бр.2 нето површине 10,30м² за које је издато је Решење о употребној дозволи број 351-30/2024-03 од 23.01.2024.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

-Идејни пројекат израђен од стране Петар Јовичић ПР студио за пројектовање „FSTUDIO“ Ужице, Улица Кнеза Михаила број 6в, број дела пројекта 1-2024/2, децембар 2025.године, где је одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант: Петар Д. Јовичић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 М980 14.

-Овлашћење за заступање,

-Решење о промени намене земљишта Број: 320-13312020-05 од 01.06.2020. године.

-Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 145/2014... 52/2021, 62/23) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) предвиђено да се оваква врста радоова врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето решење као у диспозитиву.

Републичкеа административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама Тарифни број 165. и 1. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/2022), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 665,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Начелник Одељења,

Снежана Марјановић с.м.и.г..

Начелник

Општинске управе

Вељко Радуловић дипл.правник