



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 200-3437380101005-85; 205-61692-88



ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа Чајетина

Одсек за урбанизам и просторно планирање

Ул. Александра Карађорђевића бр.28, 31310 ЧАЈЕТИНА

Марина Лaziћ

Телефон: 031 832 281

E-mail: marina.lazic@cajetina.org.rs

ПРЕДМЕТ: ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ у донетом плану „Измене и допуне ПГР насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ (Сл.лист Општине Чајетина, бр.2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018,18/2019, 3/20, 4/20, 6/21, 2/22, 14/22, 8/23, 13/23, 1/2024, 3/24 и 4/2025)

У току примене овог ПГР-а, уочене су следеће техничке грешке:

- Намена површина на кп.бр. 7471, 7310/35 и 7310/38 треба да буде Т1 Хотелски туризам у центру на основу неприхватања примедбе са Јавног увида да се та намена промени у Т6. То захтева измену Графичког прилога бр. 4 Планирана намена површина и Графичког прилога бр. 13. Спровођење плана.
- У зони становања СТ3, према графичком прилогу, треба да буде зона становања СТ1 према примедби Општинске управе у току израде Нацрта плана (примедба бр.12).
- Трећа исправка односи се на нејасно правило у поглављу Општа правила уређења и правила грађења површина и објеката остале намене везано за висину објекта које је гласило:

„Виша спратност од прописане могућа је према Студији високих објеката која ће бити део документације овог плана или као посебан елаборат, на основу одговарајућег документа (ПДР,УП)“,

а треба да гласи:

„Виша спратност од прописане и виша висина видљиве фасаде, могућа је према Студији високих објеката која ће бити део документације овог плана или као посебан елаборат, на основу одговарајућег документа (ПДР,УП)“.

Овим путем Вам достављамо предлог **ИСПРАВКЕ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ**, у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гл.РС бр.72/09, 81/09-испр.,64/10-одлука УС,24/11, 121/12, 42/13, одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 – члан 2, тачка 49 и члан 47а, став 3) .

Исправка техничке грешке подразумева корекцију графичких прилога: бр. 4 Планирана намена површина, и бр.13 Спровођење плана, као и допуну текста у поглављу Општа правила уређења и правила грађења површина и објеката остале намене, у оквиру важећег ПГР-а

ПРИЛОЗИ:

1. Изводи са ознаком корекције
 - Извод из графичких прилога бр.4 и 13
2. Исправљени графички прилози у аналогном и дигиталном облику:
 - Графички прилог бр. 4. Планирана намена површина
 - Графички прилог бр.13. Спровођење плана
3. Исправљена страна 82 текстуалног дела:

извршни директор:

вд директора:

Мирјана Ћирић, дипл инж.арх.

Иван Станковић, дипл.инж.грађ.

САДРЖАЈ:

ТЕКСТ

КОРИГОВАНА СТРАНА 82 ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА

ГРАФИКА

1. Извод из графичких прилога бр.4 и 13

2. ИСПРАВЉЕНИ ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- **Графички прилог бр.4 Планирана намена површина**
- **Графички прилог бр.13 Спровођење плана**

