



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за грађевинске послове.

озакоњење објеката и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-26506-IUP-6/2024

Заводни број: 351-777/2024-03

Датум: 06.12.2024. године

Александра Карађорђевића 34

Чајетина

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, Општинска управа, - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву Милош Милић, [REDACTED]

[REDACTED], Драгиша Гавовић, [REDACTED]
[REDACTED], Љиљана Гавовић, [REDACTED]
[REDACTED] за издавање

употребне дозволе на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола суинвеститорима МИЛОШ МИЛИЋ, [REDACTED]

[REDACTED] ЉИЉАНА ГАВОВИЋ, [REDACTED]

[REDACTED] и ДРАГИША ГАВОВИЋ, [REDACTED]

_____ за
део објекта, стамбене јединице које су означене у пројектној документацији као СТАН БРОЈ 1-УЛАЗ 2 и СТАН БРОЈ 1-УЛАЗ 3, за који је извршена адаптација и промена намене два локала у стамбени простор (локал L1 и L2 у станове) у стамбено-пословном објекту, за који је издато решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-38288-IUPH- 20/2022 заводни број 351-777/2022-03 од 26.јануара 2023.године.

НАПОМЕНА: Стамбено-пословни објекат на катастарској парцели број 7939 КО Чајетина, за који је издата употребна дозвола број ROP-CAJ-38288-IUPH- 20/2022 заводни број 351-777/2022-03 од 26.јануара 2023.године, мења намену у СТАМБЕНИ, обзиром да је извршена адаптација и промена намене два локала у стамбени простор (локал L1 и L2 у станове), за шта је Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове донела решење ROP-CAJ-26506-ISAW-1/2023 заводни број 351-494/2023-03 од 06.октобра 2023.године.

2. Ова употребна дозвола се издаје за део стамбеног објекта који чине стамбене јединице означене као СТАН БРОЈ 1-УЛАЗ 2 и СТАН БРОЈ 1-УЛАЗ 3, које се налазе на етажи сутерена. Површина посебног дела СТАН БРОЈ 1-УЛАЗ 2 износи 85.22м², а површина посебног дела СТАН БРОЈ 1-УЛАЗ 3 износи 67.31 м² и описане су у плану посебних делова објекта.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ ДОО ЧАЈЕТИНА, Светосвска 14, потписан од стране главног пројектанта Зоран Павловић диг број лиценце 310 N447 14.

4. Извођач радова и одговорни извођач радова потврђују да је део стамбеног објекта на катастарској парцели број 7939 КО Чајетина изведен у складу са идејним пројектом, који је израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, улица Светосавска број 14, број ИДП-20230609-1 јун 2023.године и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-26506-ISAW-1/2023 заводни број 351-494/2023-03 од 06.октобра 2023.године.

5. За стамбено-пословни објекат у коме је извршена промена намене простора издато је решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-38288-IUPH- 20/2022 заводни број 351-777/2022-03 од 26.јануара 2023.године.

6. Одређује се гарантни рок дела стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Суинвеститори МИЛОШ МИЛИЋ, _____

_____ ЉИЉАНА ГАВОВИЋ, _____

и ДРАГИША ГАВОВИЋ, [REDACTED]

[REDACTED] преко пуномоћника Зоран Павловић, из Чајетине, поднели су 19.11.2024. године, захтев број ROP-CAJ-26506-IUP-6/2024 заводни број 351-777/2024-03 за издавање употребне дозволе за део објекта, за који је извршена адаптација и промена намене два локала у стамбени простор (локал L1 и L2 у станове), у објекту изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7939 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-25268-IUP-24/2022, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног извођача Зоран Павловић дипл.грађ.инж. број лиценце 410 1583 14 да су радови на промени намене извршени у свему према Решењу о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-26506-ISAW-1/2023, заводни број 351-494/2023-03 од 10.10.2023. год;

- план посебних делова објекта, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ ДОО ЧАЈЕТИНА, Светосвска 14, потписан од стране главног пројектанта Зоран Павловић диг број лиценце 310 N447 14.

- пуномоћје за подношење захтева;

- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева

- доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) донето је решење као у диспозитиву.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон,

57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023 – усклађени дин.изн., 92/2023, 59/2024 – усклађени дин.изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин.изн.).

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 131/2022) **наплаћена је**.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 6. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023 – усклађени дин.изн., 92/2023, 59/2024 – усклађени дин.изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин.изн.).

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић с.м.и.г.

