

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

ROP-CAJ-41055-LOC-2/2023

Заводни број: 353-363/2023-03

15.12.2023. године

31310 Чајетина, ул. Александра Карађорђевића, бр. 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву „Вила Нова“ ДОО [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED], за издавање локацијских услова ради изградње стамбено-пословног објекта на кат. парцели број 4577/590 у К.О. Чајетина, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 – у даљем тексту Закон) и члана 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Вила Нова“ ДОО [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED] за издавање локацијских услова ради изградње стамбено-пословног објекта на кат. парцели број 4577/590 у К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, „Вила Нова“ ДОО [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED] за издавање локацијских услова ради изградње стамбено-пословног објекта на кат. парцели број 4577/590 у К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

1. Ажурирати службене листове закона о планирању и изградњи;
2. Извршити редакцију текста урбанистичког пројекта у погледу службених листова ПГР-а;
3. Усагласити документацију РГЗ-а;
4. Манипулативни простор у гаражи као ни димензије паркинг места за инвалиде нису у складу са прописима;
5. Ускладити податке о паркинг местима за инвалиде у урбанистичком пројекту и идејном решењу;
6. Потребно је планирати засебан улаз за пословање;
7. На графичким прилозима фасадама и пресека усагласити податак о максимално допуштеној интервенцији;
8. Прекорачена је максимална допуштена интервенција на терену;
9. Ускладити табелу са наменом просторија у сутерену - станови и пословни простор.

Како подносилац захтева није доставио тражену документацију у одређеном року, одлучено је као у диспозитиву закључка, на основу члана 92 Закона.

На основу горе наведеног надлежни орган одбацује захтев за издавање локацијских услова сагласно члану 12., став 2. Правилника пошто Идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Марина Лазих, маг.инж.арх.

Руководилац Одељења

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић