

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове  
Број предмета: РОР-САЈ-38021-ЛОС-1/2023  
Заводни број: 353-632/2023-03  
15.12.2023. године  
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Дарка Марића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Радана Јокића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4508/3 у КО Чајетина, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023– у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019– у даљем тексту Правилник) доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Дарка Марића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Радана Јокића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4508/3 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од Дарка Марића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4508/3 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017-испр., 4/2017-испр., 8/2017-испр., 14/2018-

испр., 18/2019-испр., 3/2020-испр., 4/2020-испр., 6/2021, 2/2022, 14/2022 и 8/2023.); - у даљем тексту План) односно да:

- Доставити сагласност Општинског правобраниоца за колски и пешачки приступ преко кат. парцела бр. 4508/10 и 4508/11, обе у КО Чајетина.
- Није обезбеђен простор за одлагање комуналног отпада. Потребно је обезбедити поменути простор у складу са правилима из Плана.
- Потребно је прилоге ИДРа (изгледе и пресеке) допунити линијама пре и након интервенције терена, како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило да *уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):*

- за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;

- за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;

- за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање;

- Потребно је дати коту којом ће се видети да ли је испуњено планско правило да *кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20m а минимално 0,30m. виша од пресека највише коте терена, после интервенције, са вертикалном фасадном равни објекта са те стране.*
- Недостаје податак о проценту укопаности етаже сутерена, у коначно уређен и заравнат терен.
- Прилоге фасада допунити свим потребним висинским и дубинским котама.
- На прилозима основа усагласити ознаке просторија са приложеним легендама.

На основу горе наведеног надлежни орган одбацује захтев за издавање локацијских услова сагласно члану 12., став 2. Правилника пошто Идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

## Обрађивач

Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.

**Руководилац Одељења**

*Желько Павловић, маг.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

*Милица Стаматовић*