

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне

послове ROP-CAJ-28371-IUP-16/2023

Заводни број: 351-739/2023-03

13.12.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора **Зорана Јовановића**, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа **Зоран Павловић**, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **Зорану Јовановићу**, [REDACTED], употребна дозвола, за стамбени објекат, категорије „Б“, класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4445/113 КО Чајетина (површина парцеле 462 m²), на основу решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-28371-CPI-8/2022, заводни број: 351-274/2022-03 од 21. јула 2021. године, односно исправке решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-28371-TECCORO-17/2023, заводни

број 351-274/2022-03, од 30.11.2023. године, односно исправке решења ROP-CAJ-28371-TECCORO-18/2023, заводни број 351-274/2022-03 од 07.12.2023.године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА**: 3.99 м + 2.20 м + 7.68 м + 2.21 м + 4.00 м + 7.91 м + 6.21 м + 2.07м + 2.75м + 2.09м + 6.10м + 7.90м + наткривени улаз 0.27м + 2.53м + 3.36м + 2.52м + 0.34м + улазно степениште 2.70 м + 2.70м + 2.74м + 2.75м, **СПРАТНОСТИ**: Сутерен + Приземље + II Спрата + Поткровље и садржи 12 (дванаест) станова, укупне нето површине 564.61м² и заједничке просторије у згради укупне нето површине 87,49 м².

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4445/113 КО Чајетина, изведен је у складу са главним пројектом за грађевинску дозволу број: ROP-CAJ-28371-CPI-8/2022, заводни број: 351-274/2022-03 од 21. јула 2021. године (односно исправке решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-28371-TECCORO-17/2023, заводни број 351-274/2022-03, од 30.11.2023. године, односно исправке решења ROP-CAJ-28371-TECCORO-18/2023, заводни број 351-274/2022-03 од 07.12.2023.године).

4. На основу коначног обрачуна површина утврђено је да на изведеном стамбеном објекту нема нових квадрата (562,04м² -564,61м² = -2,57м²) па из тих разлога нема основа за обрачун коначног доприноса у поступку издавања употребне дозволе за предметни објекат.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор **Зоран Јовановић**, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 02. новембра 2023. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4445/113, КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-28371-IUP-16/2023, заводни број: 351-739/2023-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, дана 23. новембра 2023. године, под бројем: 952-04-137-24271/2023, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-28371-IUP-16/2023, од 02.11.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, Ужице, дана 20. новембра 2023. године, под бројем: 956-03-307-2730/2023, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-28371-IUP-16/2023, од 02.11.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат за извођење, главна свеска, број: ПЗИ-20210814-1 из септембра 2023. године, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О., Чајетина, где је главни пројектант Ђорђе Павловић маст.инж.арх. са бројем лиценце 300 А00876 19;
- пројекат за извођење, пројекат архитектуре, израђен од стране агенције „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О., Чајетина, где је одговорни пројектант Ђорђе Павловић маст.инж.арх. са бројем лиценце 300 А00876 19;
- пројекат за извођење, пројекат конструкције, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О., Чајетина, где је одговорни пројектант Зоран Павловић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 N447 14;
- пројекат за извођење, пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О., Чајетина, где је одговорни пројектант Ђорђе Павловић маст.инж.арх. са бројем лиценце 300 А00876 19;
- пројекат за извођење, пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О., Чајетина, где је одговорни пројектант Драгослав Остојић д.и.е. са бројем лиценце 350 1071 03;
- Сертификат о завршеној контроли електричног лифта без машинске просторије.
- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- план посебних делова, израђена од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О., Чајетина, где је одговорни пројектант Ђорђе Павловић маст.инж.арх. са бројем лиценце 300 А00876 19;
- сертификат о енергетском својству зграде, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О., Чајетина, где је одговорни пројектант „Елкомонт“ д.о.о., Ужице, Драгослав Остојић дипл.ел.инг.
- Енергетски пасош број ЕР 000746330 ОД 02.10.2023,године, израђен од стране „Start house“ д.о.о., Ужице, где је одговорни инжењер Мирко Росић са бројем лиценце 381 035512
- извештај комисије о техничком прегледу објекта, број: 655/2023, од 03.10.2023. године;
- предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, од 30.10.2023. године;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Геодетске радње „Ђенић“, Чајетина.
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране Геодетске радње „Ђенић“, Чајетина.
- Уговор о регулисању међусобних права и обавеза од 18.11.2022.године.

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03-испр., 61/05. и 93/2012).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **39.523,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840 742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић *струк.инж.грађ*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

НАЧЕЛНИК

Жељко Павловић, мастер инж. арх

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић

