

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-14343-IUPH-10/2023

Заводни број: 351-648/2023-03

12. децембар 2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED], за цео стамбени објекат, означен у елаборату геодетских радова као објекат број 2, категорије "В", класификационе ознаке 112222, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4481/1 КО Чајетина (површина парцеле 3410м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-24997-CPI-1/2021 заводни број 351-551/2021-03 од 01. септембра 2021. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија 16.30м + 4.75м + 0.10м + 7.80м + 1.10м + 3.50м + 1.00м + 4.95м + 1.00м + 3.86м + 0.50м + 3.20м + 1.62м + 1.10м + 4.09м + 1.10м + 1.62м + 3.20м + 0.50м + 3.85м + 1.00м + 4.95м + 1.00м + 3.50м + 1.10м + 7.45м + 2.80м + 0.60м + 10.90м + 0.60м + 2.80м + 7.80м + 1.10м + 3.50м + 1.00м + 4.95м + 1.00м + 3.85м + 0.33м + 5.28м + 0.33м + 3.85м + 1.00м + 4.95м + 1.00м + 3.50м + 1.10м +

7.80м + осам тераса габарита 3.85м x 1.50м + улазни трем неправилног облика, у свему према елаборату геодетских радова. Спратност објекта за који се издаје употребна дозвола: подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + поткровље. Објекат садржи 46 (четрдесет шест) гаражних места и 78 (седамдесет осам) стамбених јединица, и сви су приказани у плану посебних делова зграде.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране "Архимис" доо, [REDACTED]

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат, на катастарској парцели број 4481/1 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за извођење, који је израђен од стране "Архимис" доо, [REDACTED] и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-24997-CPI-1/2021 заводни број 351-551/2021-03 од 01. септембра 2021. године.

5. Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за потребе прибављања употребне дозволе Општинске управе Чајетина, број 351-648/2023-03 од 07.12.2023.године, према коме је утврђено да је инвеститор у обавези да уплати разлику доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 639.521,00 динара на рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 880350064823 у поступку издавања употребне дозволе, до правноснажности овог решења.

6. Изградњу објекта извршило је привредно друштво "M&D Gradnja" доо, из [REDACTED] а одговорни извођач радова је била Јелена Стевановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 411 G669 12.

7. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

8. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу пословног објекта-апарт хотела, израђен од стране "Limes Inženjering" доо, из [REDACTED] заведен под бројем 30/23, од 09. октобра 2023. године.

9. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднели су 10. октобра 2023. године захтев број ROP-CAJ-14343-IUP-9/2023, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је одбачен и усаглашен захтев број ROP-CAJ-14343-IUPH-10/2023 заводни број 351-648/2023-03 од 16. новембра 2023. године, за стамбени објекат изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4481/1 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-14343-IUP-9/2023 и усаглашен захтев број ROP-CAJ-14343-IUPH-10/2023, достављена је следећа документација:

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одељењу за урбанизам, Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи

за објекат, изграђен на катастарској парцели број 4481/1 КО Чајетина, инвеститора [REDACTED]

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталације, машинске инсталације) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4481/1 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова зграде изграђене на катастарској парцели број 4481/1 КО Чајетина, израђен од стране "Архимис" доо, [REDACTED]

- допуна плана посебних делова објекта израђен од стране "Архимис" доо, из [REDACTED] број 924/21;

- елаборат геодетских радова за електро вод, водовод и канализацију, израђен од стране геодетске радње "Геопројект", [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за објекат израђен од стране геодетске радње "Геопројект", [REDACTED]

- енергетски пасош за објекат, изграђен на катастарској парцели број 4481/1 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Domextra" ДОО, [REDACTED]

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 351.101,80 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 22.730,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић