

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-2621-IUP-23/2023

Заводни број: 351-423/2023-03

18. децембар 2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету [REDACTED]

[REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 98/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору [REDACTED] [REDACTED] за цео стамбени објекат, категорије "В", класификационе ознаке 112222, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/288 КО Чајетина (површина парцеле 1395м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-2621-CPI-4/2020 заводни број 351-353/2020-03 од 06. октобра 2020. године донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за стамбени објекат, следећих димензија: 4.28м + 1.30м + 5.24м + 1.30м + 8.06м + 1.30м + 5.24м + 1.30м + 4.28м + 6.90м + 1.30м + 2.42м + 1.30м + 4.23м + 6.45м + 1.75м + 5.05м + 1.75м + 3.75м + 1.10м + 3.02м + 1.10м + 8.83м + 4.23м + 1.30м + 2.42м + 1.30м + 6.90м + две терасе габарита 5.24м x 1.45м + две терасе габарита 2.42м x 1.45м + тераса габарита 3.02м x 1.10 м, спратности: подрум + сутерен +

приземље + I спрат + II спрат + III спрат + поткровље. Стамбени објекат садржи тридесет девет (39) стамбених јединица и три (3) оставе, укупне нето површине објекта 1856.01м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране бироа за пројектовање [REDACTED], саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени на катастарској парцели број 4578/288 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране "New Project Design", [REDACTED] и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-2621-CPI-4/2020 заводни број 351-353/2020-03 од 06. октобра 2020. године.

5. Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за потребе прибављања употребне дозволе Општинске управе Чајетина, број 351-423/2023-03 од 14.12.2023. године, према коме је утврђено да је инвеститор у обавези да уплати разлику доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 136.647,00 динара на рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 760350042323 у поступку издавања употребне дозволе, до правноснажности овог решења.

6. Изградњу објекта извршило је привредно друштво "M&D Gradnja" doo, из [REDACTED] а одговорни извођач радова је била Станко Цвијетић, дипл.инж.грађ. број лиценце 413 5274 04.

7. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

8. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране предузећа "Пројектни Биро" ДОО, [REDACTED], број 24, из јануара 2022. године.

9. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED] поднео је 24. јула 2023. године, захтев број ROP-CAJ-2621-IUP-23/2023, заводни број 351-423/2023-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/288 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-2621-IUP-23/2023, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одељењу за урбанизам, Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 4578/288 КО Чајетина, инвеститора "MONIX" ДОО, [REDACTED]

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталације) за стамбени објекат на катастарској парцели број

4578/288 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4578/288 КО Чајетина, израђен од стране "Пројект биро", [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за објекат изграђен на катастарској парцели број 4578/288 КО Чајетина, израђен од стране агенције "Геопројект", [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за инсталације водовода и канализације, електроенергетске инсталације, на катастарској парцели број 4578/288 КО Чајетина, израђен од стране агенције "Геопројект", и [REDACTED];

- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4578/288 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Пројектни Биро" ДОО, [REDACTED];

- лист непокретности за катастарску парцелу број 4578/288 КО Чајетина;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/19, 37/19 и 9/20) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 129.920,70 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 11.560,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 490 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Желько Павловић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић