

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и  
имовинско-правне послове

ROP-CAJ-23655-IUPH-27/2023

Заводни број: 351-414/2023-03

26. децембар 2023. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско- правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Лазара Тришовића, [REDACTED], [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Драган Нешовић, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

## РЕШЕЊЕ

О

### УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Лазару Тришовићу, [REDACTED], употребна дозвола за два стамбена објекта, категорије "А", класификациони број 111011, који се налазе у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6327/11 КО Љубиш (површина парцеле износи 950м<sup>2</sup>), који је изграђен на основу измене решења о

грађевинској дозволи број ROP-CAJ-23655-CPA-18/2022 заводни број 351-346/2021-03 од 22. новембра 2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат 1 за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА**: 10.02м + 9.22м + 6.76м + 2.50м + 1.70 + 1.55м + 6.72м + степениште 1,25м + 1.46м + 1.33м + 1.80м + 1.45м + 1.80м + 1.70м + 1.36м + 1.70м + 1.36м, објекат 2 **ДИМЕНЗИЈА** :10.00м + 9.23м + 6.75м + 2.52м + 1.73м + 1.52м + 6.72м + степениште 1.55м + 1.45м + 1.63м + 2.10м +1.48м + 2.10м + 1.72м + 1.37м, **СПРАТНОСТИ-оба објекта**: сутерен + приземље и садрже по 1 (један) стан, укупне нето површине по објекту 129,75 м<sup>2</sup> ( укупно за оба објекта 259,50м<sup>2</sup>).

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекте, за које се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### *Образложење*

Инвеститор, Лазар Тришовић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 15.09.2023.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за два стамбена објекта категорије "А", који су изграђен на катастарској парцели број 6327/11 КО Љубиш, заведен под бројем ROP-CAJ-23655-IUPH-27/2023 заводни број 351-414/2023-03.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице,06. 10.2023.године, под бројем 956-03-307-2326/2023, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 31.7.2023.године, под бројем 952-04-137-15783/2023, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Инвеститор Лазар Тришовић, из Прибоја, улица Вука Караџића број 10, кроз Централни информациони систем, дана 21.07.2023.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за два стамбена објекта категорије "А", који су изграђени на катастарској парцели број 6327/11 КО Љубиш, заведен под бројем ROP-CAJ-23655-IUP- 26/2023 заводни број 351-414/2023-03.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решењем број ROP-CAJ-23655- IUP-26/2023 заводни број 351-414/2023-03 од 11.августа 2023. године, овај захтев одбацује због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Инвеститор Лазар Тришовић, из Прибоја, улица Вука Караџића број 10, кроз Централни информациони систем, дана 015.09.2023.године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за два стамбена објекта категорије "А", који су изграђени на катастарској парцели број 6327/11 КО Љубиш, заведен под бројем заводни број 351-414/2023-03.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом

42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Изјава одговорног пројектанта о завршетку објекта у целости на основу измене решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-23655-CPA-18/2022, заводни број 351-346/2021-03 од 22.11.2022. године.
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
3. Енергетски пасош за стамбене зграде, за објекат број1, израђен од стране „START-HOUSE“ D.O.O., Ужице, број пасоша EP000755648, енергетски пасош за објекат број 2, број пасоша EP000755659.
4. Елаборат геодетских радова за изведени објекат број 1 и објекат број 2, израђен од стране Геодетски биро „Илија Драгутиновић“, Чајетина.
5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водоводна мрежа, канализациона мрежа и електровод, израђен од стране Геодетски биро „Илија Драгутиновић“, Чајетина.
6. Записник о пријему септичке јаме број 352-363/2023-04 од 28.08.2023.године, израђен од стране Општинска управа Чајетина – Одељење за инспекцијске послове и комуналне делатности, потписан од стране комуналне инспекције;
7. Извештај о испитивању електричних инсталација .
8. Потврда о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона.
9. Пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн.,

86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени.дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Локална административна такса у износу од 18.165,00 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840- 742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ:

*Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

*Жељко Павловић маст.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић*