

Република Србија
ОПШТИНА
ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
ROP-CAJ-37934-IUP-3/2023

Заводни број: 351-824/2023-03

Датум: 11.12.2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 134. став 2., члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2019, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 85/2015) Уредбе о условима испоруке и снабдевања природним гасом („Службени гласник РС“ број 49/22), члана 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник“ РС, 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола, инвеститору [REDACTED] за изведене радове унутрашње гасне инсталације за стамбену зграду, која се налази на катастарској парцели. 4577/493, КО Чајетина, у свему према идејном пројекту, а на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова број: ROP-CAJ-37934-ISAW-1/2023, заводни број: 351-758/2023-03 од 09.11.2023. године, донетог од стране овог органа.

2. Одговорни извођач радова, одговорно лице Срђан Кораћ, дипл. инж. маш., са лиценцом број број лиценце 430 А 177 06, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 5. Правилника о објектима на које

се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС“, број 85/2015) потврђује да су радови на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбеној згради, изграђеној на катастарској парцели број: 4577/493, КО Чајетина. Чајетина, изведени у складу са решењем о одобрењу извођења радова из чл.145. Закона о планирању и изградњи број: ROP-CAJ-37934-ISAW-1/2023, заводни број: 351-758/2023-03 од 09.11.2023. године и техничком документацијом на основу које је наведено одобрење издато.

3. Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. диспозитива овог решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта("Сл. Гласник РС" број 27/15, број 29/2016 и 78/19).

4. Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за издавање употребне дозволе и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор, а сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи

Образложење

Инвеститор [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 08.12.2023. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбеном објекту, који се налази на катастарској парцели број: 4577/493, КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-37934-IUP-3/2023, заводни број: 351-758/2023-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Пројекат за извођење унутрашње гасне инсталације, број техничке документације PZI 6 -UGI 6 - 11 /2023, од 07.11.2023. године, израђен је од стране „WIITS” D.O.O 31000 Užice, ul Ђачка 3, где је одговорни пројектант Бранко Лукић, дипл. маш.инж., број лиценце 330С 165 05;
- Изјава одговорног извођача радова Срђана Кораћа, дипл. инж. маш., са лиценцом број број лиценце 430 А 177 06,

-Стручни налаз број G Z 12 /23 од 06.12.2023. године о испитивању заштите од статичког електрицитета, урађен од стране „Елинг монт“ доо, Ужице, од 06.12.2023. године;

-Решење о одобрењу извођења радова број: ROP-CAJ-37934-ISAW-1/2023, заводни број 351-725/2022 од 15.11.2022;

-Потврда о пријави радова ROP-CAJ-36085-WA-3/2022, заводни број: 351-758/2023-03 од 09.11.2023. го.

-Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

- Пуномоћје за подношење захтева;

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић