

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-28176-IUPH-11/2023

Заводни број: 351-766/2023-03

01.12.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] коју по пуномоћју заступа [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О

## УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору [REDACTED] употребна дозвола, за два стамбена објекта са по једним станом, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, са учешћем у површини од 100.00 %, једне засебне зграде ресторана, барова, кантина, категорије „Б“, класификационе ознаке 121113, са учешћем у површини од 100.00 % и оставе за дрва, категорије „А“, класификационе ознаке 127141, које су изграђене у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 1857, КО Трипкова (површина парцеле 3038 m<sup>2</sup>), на основу решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-28176-CRA-4/2021, заводни број: 351-620/2020-03 од 14. јула 2021. године, донетог од стране овог органа.

**2.** Објекти за који се издаје ова употребна дозвола су

## **ДИМЕНЗИЈА:**

стамбена зграда са једним станом: 5.35 m + 5.95 m + 5.35 m + 5.95 m + 3.03 m + 6.00 m + 3.03 m + 5.95 m,

стамбена зграда са једним станом: 5.35 m + 5.95 m + 5.35 m + 5.95 m + 3.03 m + 6.00 m + 3.03 m + 5.95 m,

засебна зграда ресторана, барова, кантина: 8.40 m + 5.65 m + 2.85 m + 5.95 m + 2.50 m + 2.57 m + 6.00 m + 8.40 m + 2.57 m + 2.50 m + 2.57 m + 2.50 m + 5.90 m + 6.85 m + 5.87 m + 6.58 m + 1.30 m + 7.88 m + 1.30 m + 7.88 m + 5.87 m + 1.30 m + 5.87 m + 1.30 m + 15.10 m + 0.90 m + 15.10 m + 0.90 m

## **СПРАТНОСТИ:**

стамбена зграда са једним станом: **Приземље + Поткровље,**

стамбена зграда са једним станом: **Приземље + Поткровље,**

засебна зграда ресторана, барова, кантина: **Сутерен + Приземље,**

остава за дрва: **Приземље,** и садржи 2 (два) стана, укупне нето површине 366,80 m<sup>2</sup>.

3. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола изграђени су на катастарској парцели број: 1857, КО Трипкова, изведни су у складу са главним пројектом за измену грађевинске дозволе, број: ROP-CAJ-28176-CPA-4/2021, заводни број: 351-620/2020-03 од 14. јула 2021. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

## ***Образложење***

Инвеститор [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 10. новембра 2023. године, поднела је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за два стамбена објекат, засебне зграде ресторана, барова, кантина и оставе за дрва, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 1857, КО Трипкова, заведен под бројем: ROP-CAJ-28176-IUPH-11/2023, заводни број: 351-766/2023-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, дана 15. новембра 2023. године, под бројем: 952-04-137-23805/2023, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-28176-IUPH-11/2023, од .11.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, дана 30. новембра 2023. године, под бројем: 956-03-307-2864/2023, доставила је **Обавештење о прегледу**

**елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-28176-IUPH-11/2023, од 30.11.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- сепарат пројекта за извођење, главна свеска, број: 31/2020-PZI, из октобра 2023. године, израђен од стране агенције WORKROOM Vojvode Stepe 12, Požega 31210, где је одговорно лице пројектанта Ђорђе Павловић, мастер инж. арх., са лиценцом број 300 A00876 19;

- сепарат пројекта за извођење, пројекат архитектуре, израђен од стране агенције WORKROOM Vojvode Stepe 12, Požega 31210, где је одговорно лице пројектанта Ђорђе Павловић, мастер инж. арх., са лиценцом број 300 A00876 19;

- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи објекта није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;

- сертификат о енергетском својству зграде, енергетски пасош, израђен од стране агенције TELEKOMUNIKACIJA DOO BLACE, број пасоша EP000748945, где је одговорно лице пројектанта Драгутин Дедић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 381 032 312;

- сертификат о енергетском својству зграде, енергетски пасош, израђен од стране агенције TELEKOMUNIKACIJA DOO BLACE, број пасоша EP000748934, где је одговорно лице пројектанта Драгутин Дедић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 381 032 312;

- сертификат о енергетском својству зграде, енергетски пасош, израђен од стране агенције TELEKOMUNIKACIJA DOO BLACE, број пасоша EP000748967, где је одговорно лице пројектанта Драгутин Дедић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 381 032 312;

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

- елаборат геодетских радова за изведене објекте, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕО ПРОФИЛ ИНГ“, и

- елаборат геодетских радова за изведене инсталације, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕО ПРОФИЛ ИНГ“, и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по усаглашеном захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **25.676,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила: Драгана Топаловић*

*мастер инж. грађ.*

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,**

*Жељко Павловић, мастер инж. арх*

**НАЧЕЛНИК**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Милица Стаматовић*