

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-19140-IUP-4/2023

Заводни број: 351-710/2022-03

20. децембар 2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету "CBS COMPANY" доо, из Београда, улица Прешевска број 13, матични број 20948744, који је поднет преко пуномоћника Анђелина Лучић, из Златибора, улица Алексе Поповића број 3, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 52/2021), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "CBS COMPANY" доо, из Београда, улица Прешевска број 13, за део објекта – две стамбене јединице које су означене у пројектној документацији као стан број "А3" и стан број "А4", за које је извршена промена намене уз извођење грађевинских радова у објекту изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7401 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.075м²) на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-19140-ISAW-1/2023 заводни број 351-345/2023-03 од 05.септембра 2023. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за део објекта: стамбене јединице означене као "А3" и "А4", које се налазе на етажи сутерена. Површина посебних делова објекта за који се издаје ова употребна дозвола износи за стамбену јединицу "А3" 32.26м², а за стамбену јединицу "А4" 32.30м², и описане су у плану посебних делова објекта.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, улица Светосавска број 14, потписан од стране одговорног пројектанта Ђорђе Павловић, маст. инж.арх., број лиценце 300 А00876 19.

4. Одговорни извођач радова потврђује да је део стамбеног објекта на катастарској парцели број 7401 КО Чајетина изведен у складу са идејним пројектом, који је израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, улица Светосавска број 14, број ИДП-20230520-1 мај 2023.године и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број РОР-САЈ-19140-ISAW-1/2023 заводни број 351-345/2023-03 од 05.септембра 2023. године.

5. За стамбено-пословни објекат у коме је извршена промена намене два магацина у стамбени простор (М3 и М4 у станове А3 и А4) издато је решење о употребној дозволи број РОР-САЈ-37043-IUP-10/2022 заводни број 351-617/2022-03 од 12.октобра 2022.године.

6. Одређује се гарантни рок дела објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор "CBS COMPANY" доо, из Београда, улица Прешевска број 13, преко пуномоћника Анђелина Лучић, из Златибора, поднео је 19.10.2023.године захтев број РОР-САЈ-19140-IUP-4/2023 заводни број 351-710/2023-03, за издавање употребне дозволе за део објекта (станови А3 и А4) изграђеног у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7401 КО Чајетина, за који је извршена промена намене простора.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број РОР-САЈ-25268-IUP-24/2022, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног извођача Дарко Басарић дипл.грађ.инж. број лиценце 415 Н591 13, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова објекта, израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, улица Светосавска број 14, потписан од стране одговорног пројектанта Ђорђе Павловић, маст. инж.арх., број лиценце 300 А00876 19;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о

планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 52/2021) донето је решење као у диспозитиву.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Локална административна такса у износу од 4.519,20 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазвић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник