

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-6050-IUP-18/2023

Заводни број: 351-837/2023-03

21.12.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] који је поднет преко пуномоћника **MARIJA ŽIVKOVIĆ PR RAZRADA GRAĐEVINSKIH PROJEKATA HOME PROJECT UE SEVOJNO**, из Севојна, улица: Хероја Дејовића, број: 58., матични број правног лица: 65072378, ПИБ: 110917267, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-6050-IUP-18/2023, заводни број: 351-837/2023-03 од 13. децембра 2023. године за издавање употребне дозволе, за два стамбена објекта са по једним станом, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, са учешћем у површини од 100.00 %, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4642/13, КО Чајетина, инвеститора [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 13. децембра 2023. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за два стамбена објекта са по једним станом, категорије „А“,

класификационе ознаке 111011, са учешћем у површини од 100.00 %, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4642/13, КО Чајетина, инвеститора [REDACTED].

Увидом у документацију поднетог захтева утврђени су следећи недостаци

Приликом комуникације Надлежног органа са Републичким Геодетским Заводом, службом за катастар водова у Ужицу, донето је следеће обавештење:

Број: 956-03-307-3073/2023

Датум: 15.12.2023. године

Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „ГЕО –РАД-ПРО“ из Ужица, Југ Богданова бб, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15 47/17, 113/17 и 41/18) и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Потребно је усагласити DWG цртеж са достављеним мануалом и техничким извештајем за водоводну и канализациону мрежу, тако што сваки вод мора бити спојен као полилинија у то у 2D (без размака линије од пикира) и то сваки вод мора бити засебна полилинија.(члан 42. и 45. Правилника о премеру и катастру водова „Службени гласник РС“, број 7 од 29 јануара 2020.) Достављени елборат за водоводну и канализациону мрежу је нејасан јер се водови на полилајну и мануалу не слажу. Сходно предходно наведеном потребно је у целости ускладити елаборат геодетских радова. Ознаке водова исписане на линији вода морају се слагати са бројем полилајнова.

2. У техничком извештају потребно је навести дужине прикључних водова електроенергетске, водоводне и канализационе мреже посебно за сваки објекат.

Напомена: Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003- испр., 61/2005, 101/2005- др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013- усклађени дин.изн., 65/2013- др.закон, 57/2014- усклађени дин.изн., 45/2015- усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр.,

50/2018- усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019- усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020- усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић