

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

ROP-CAJ-8199-IUP-23/2023

Заводни број: 351-814/2023-03

19. децембар 2023. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора инвеститора [REDACTED], за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број **ROP-CAJ-8199-IUP-23/2023** заводни број 351-814/2023-03 од 01.децембра 2023. године за издавање употребне дозволе за пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број 4466/3 КО Чајетина, инвеститора [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 01. децембра 2023. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат изграђен на катастарској парцели број 4466/3 КО Чајетина, од стране инвеститора [REDACTED]

Увидом у документацију утврђено је следеће:

На основу Вашег захтева број ROP-CAJ-8199-IUP-23/2023 од 05.12.2023. године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске

агенције ██████████ у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односи на снимање изведеног стања објекта бр. 1 на кат.парцели бр. 4466/3 КО Чајетина, обавештавамо Вас да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората и утврдили да у предметном елаборату има недостатака које је поребно отклонити.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

- Недостаје изјава о прихватању радова (у складу са Правилником);
- Недостаје овлашћење имаоца права на парцели извођачу радова;

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је да доставите:

- изјаву о прихватању радова (у складу са Правилником);
- овлашћење имаоца права на парцели извођачу радова.

Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „ГЕОПРОФИЛ ИНГ“ ██████████, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17 и 41/18) и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. На основу достављене документације утврђено је да уз Елаборат геодетских радова – снимање електроенергетске, водоводне, телекомуникационе, фекалне и атмосферске мреже нису достављени DXF фајл и Списак координата у TXT/XLS.

Потрено је доставити Списак координата и Скицу одржавања водова у дигиталном формату (DXF/DWG формату) за сваку мрежу посебно на основу члана 42. и члана 43. Правилника о премеру и катастру водова;

2. На основу достављене Скице одржавања водова за електроенергетску мрежу утврђено је да је предмет снимања трафостаница.

Потребно је на Скици одржавања катастра водова и Скици одржавања катастра водова у дигиталној форми навести име (назив) предметне трафо станице ради лакшег индетификовања.

Напомена: Потребно је доставити комплетан елаборат (pdf, DWG/DXF, txt/xls) на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног

плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Жељко Павловић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић