

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-13297-IUP-19/2023

Заводни број: 351-745/2023-03

Датум: 13.12.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Драгана Нешовића [REDACTED] и "ITMO LINE" DOO, из Чачка, улица Матије Лишанића број 46, матични број правног лица 21157465, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-13297-IUP-19/2023, заводни број: 351-745/2023-03 од 06.11.2023. године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4554/7 КО Чајетина, инвеститора Драгана Нешовића [REDACTED] и "ITMO LINE" DOO, из Чачка, улица Матије Лишанића број 46, због неиспуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 06. новембра 2023. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев број: ROP-CAJ-13297-IUP-19/2023, заводни број: 351-745/2023-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорије "Б", који је изграђен у насељеном месту Златибор, на

катастарској парцели број 4554/7 КО Чајетина, инвеститора Драгана Нешовића [REDACTED] и "ITMO LINE" DOO, из Чачка, улица Матије Лишанића број 46.

Увидом у документацију поднетог захтева утврђени су следећи недостаци приликом комуникације надлежног органа са Републичким Геодетским Заводом, службом за катастар непокретности у Чајетини, донето је следеће обавештење:

На основу Вашег захтева број ROP-CAJ-13297-IUP-19/2023 од 08.11.2023. године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске агенције „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ Чајетине у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односи на снимање изведеног стања објекта бр. 2 и рушење објекта бр.1 на кат.парцели бр. 4554/7 КО Чајетина, обавештавамо Вас да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората и утврдили да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

- На Скици одржавања катастра непокретности фронтони новог стања нису приказани црвеном бојом (супротно члану 67. став 4. Правилника.)

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је на скици одржавања катастра непокретности фронтоне новог стања приказати црвеном бојом.

Напомена: Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је. Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003- испр., 61/2005, 101/2005- др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013- усклађени дин.изн., 65/2013- др.закон, 57/2014- усклађени дин.изн., 45/2015- усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018- усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019- усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020- усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрађивач: Данијела Косановић, ссиг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Жељко Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Милица Стаматовић, дипл. правник