

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и  
имовинско-правне послове

ROP-CAJ-32055-IUP-11/2023

Заводни број: 351-/786/2023-03

20.децембар 2023. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора **ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "DUNAV TRANS" ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ,** [REDACTED], матични број 08757020, кога по пуномоћју заступа Ненад Нешковић, из Ивањице, улица Друге пролетерске бригаде број 224, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/20223) донела је

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број ROP-CAJ-32055-IUP-11/2023 заводни број 351-786/2023-03 од 21.11.2023. године, за издавање употребне дозволе за

стамбени објекат, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/92 КО Чајетина(површина парцеле износи 887м<sup>2</sup>) инвеститора ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "DUNAVTRANS" ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

### *Образложење*

Општинској управи Чајетина, дана 21.11.2023.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који се гради на катастарској парцели број 4577/92 КО Чајетина(површина парцеле износи 887м<sup>2</sup>) инвеститора ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "DUNAVTRANS" ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ, [REDACTED]

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 07.12.2023.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Служба за катастар непокретности Чајетина.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 11.12.2023.године, под бројем 952-04-137-25964/2023, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-32055-IUP-11/2023 од 07.12.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 07.12.2023.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, под бројем 956-03-307-3028/2023 од 13.12.2023.године, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **нема недостатака**.

Уз елаборат геодетских радова - снимање водоводног и канализационог прикључка на кп 4577/92 КО Чајетина, није достављен Елаборат геодетских радова електроенергетске мреже већ Решење бр. 956-02-1-307-4399/2023 којим је извршен упис прикључног вода електроенергетске мреже 1Е1 под редним бројем 524.

Уз захтев за издавање употребне дозволе није приложена документација у складу са Законом:

- Изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење;
- Спецификација посебних делова;
- Елаборат геодетских радова за посебне делове делове објекта.

Чланом 17. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС" број 27/2015, 29/2016 и 78/2019) дефинисано је да су чланови Комисије лица која имају лиценце које одговарају областима делова пројекта који, у зависности од класе и намене објекта који је предмет техничког прегледа, заједно чине пројекат за извођење.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је сходно члану 45 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва

недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

**РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ:** *Ана Лазић*

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,**

*Жељко Павловић маст.инж.арх*

**НАЧЕЛНИК**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Милица Стаматовић дипл.правник*