

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам

и имовинско-правне послове

Број: РОР-САЈ-31782-ИУР-16/2023

Заводни број: 351-767/2023-03

Датум: 12.децембар 2023. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе, поднетом од стране инвеститора Дејан Мосуровић, ██████████, кога по пуномоћју заступа Војислав Нешовић, из Ужица, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

### РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев за издавање употребне дозволе број РОР-САЈ-31782-ИУР-16/2023 заводни број 351-767/2023-03 од 13.11.2023.године, за издавање употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат (летњиковац), који су изграђени на катастарској парцели број 1451/319 КО Јабланица (површина парцеле износи 617м<sup>2</sup>), инвеститора ДЕЈАН МОСУРОВИЋ, ██████████, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 13.11.2023.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат (летњиковац) који су изграђени на катастарској парцели 1451/319 КО Јабланица (површина парцеле износи 617м<sup>2</sup>), од стране инвеститора ДЕЈАН МОСУРОВИЋ, ██████████

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 14.11.2023.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Служба за катастар непокретности Чајетина.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 16.11.2023.године, под бројем 952-04-137-23926/2023, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-31782-IUP-16/2023 од 14.11.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **има недостатака** које је потребно отклонити.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. На Скици одржавања катастра непокретности фронтони новог стања нису приказани црвеном бојом (супротно члану 67. став 4. Правилника
2. записник са подацима о извршеном геодетском мерењу је урађен за геодетско мерење новог објекта и за инсталације

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је

- 1 -на скици одржавања катастра непокретности фронтоне новог стања приказати црвеном бојом
2. записник са подацима о извршеном геодетском мерењу само за геодетско мерење објекта.

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 14.11.2023.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр.,

64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 15.11. 2023.године, под бројем 956-03-307-2678/2023, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **има недостатака** које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Доставити Списак координата тачака водова са обе коте (кота терена и кота вода) и са обавезним ТК КОД-ом (.xls, .txt или некој другој одговарајућој форми), према члану 43. и 45. Правилника о премеру и КВ.

2. Доставити DWG или DXF трасе снимљених водова, тако што сваки вод мора бити спојен као једна непрекидна полилинија и то у 2D (без размака линије од пикира) и то сваки вод мора бити засебна полилинија, према члану 45. Правилника о премеру и КВ.

Напомена: Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са свим допунама из обавештења о недостацима.

Уз захтев за издавање употребне дозволе није приложена документација у складу са Законом:

- изјава о завршетку изградње објеката у складу са пројектом за грађевинску дозволу на основу кога је издато решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-31782-CPA-6/2022 заводни број 351-484/2020-03 од 13.јануара 2023. године, потписана од стране одговорног извођача.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и

отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде, које је подносилац захтева искористио.

На основу горенаведеног, а у складу са чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазвић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

*Жељко Павловић маст.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић дипл.правник*

