

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-23386-CPA-29/2023

Заводни број: 351-265/2018-03

04.12.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву **PREDUZEĆA ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE UNIPROM JOVANOVIĆ DOO PARAĆIN**, из Параћина, улица: **Мајора Марка, број: 48.**, матични број правног лица: **07850719**, ПИБ: **100875539**, који је поднет преко пуномоћника **PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING PROIZVODNJU I TRGOVINU MIB-PROING DOO, PARAĆIN**, из Параћина, улица: **Мајора Гавриловића, број: 1.**, матични број правног лица: **06441831**, ПИБ: **101093465**, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/14 83/2018, 31/19, 37/19, 52/21 и 62/23) и члана 17. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 68/19), донела је

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-23386-CPA-29/2023, за измену решења о грађевинској дозволи, за изградњу и промену намене објекта мешовите намене у стамбени објекат (објекат број 4), **ламела 1**, неправилног облика, габарита у оквиру мера- у свему према приложеном ПГД-у, спратности **Подрум 2 + Подрум 1 + Сутерен + Приземље + VIII Спратова + Поткровље**, категорије објекта „В“, класификационе ознаке 112222, висине слемена 35,80 m,

ламела 2, неправилног облика, габарита у оквиру мера- у свему према приложеном ПГД-у, спратности **Подрум 1 + Сутерен + Приземље + VIII Спратова + Поткровље**, категорије објекта „В“, класификационе ознаке 112222, висине слемена 36,58 m, и изградњу стамбено пословног објекта (објекат број 5), неправилног облика, габарита у оквиру мера- у свему према приложеном ПГД-у, спратности **Подрум 1 + Сутерен + Приземље + VIII Спратова + Поткровље**, категорије објекта „В“, класификационе ознаке 112222, висине слемена 37,86 m, који се граде у месту Златибор, на катастарској парцели број; 7404, КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 19.09.2023. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за измену решења о грађевинској дозволи, за изградњу и промену намене објекта мешовите намене у стамбени објекат (објекат број 4), *ламела 1*, неправилног облика, габарита у оквиру мера- у свему према приложеном ПГД-у, спратности **Подрум 2 + Подрум 1 + Сутерен + Приземље + VIII Спратова + Поткровље**, категорије објекта „В“, класификационе ознаке 112222, висине слемена 35,80 m,

ламела 2, неправилног облика, габарита у оквиру мера- у свему према приложеном ПГД-у, спратности **Подрум 1 + Сутерен + Приземље + VIII Спратова + Поткровље**, категорије објекта „В“, класификационе ознаке 112222, висине слемена 36,58 m, и изградњу стамбено пословног објекта (објекат број 5), неправилног облика, габарита у оквиру мера- у свему према приложеном ПГД-у, спратности **Подрум 1 + Сутерен + Приземље + VIII Спратова + Поткровље**, категорије објекта „В“, класификационе ознаке 112222, висине слемена 37,86 m, који се граде у месту Златибор, на катастарској парцели број; 7404, КО Чајетина, од стране инвеститора **PREDUZEĆA ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE UNIPROM JOVANOVIĆ DOO PARAĆIN**, из Параћина, улица: **Мајора Марка, број: 48.**, матични број правног лица: **07850719**, ПИБ: **100875539**, који је поднет преко пуномоћника **PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING PROIZVODNJU I TRGOVINU MIB-PROING DOO, PARAĆIN**, из Параћина, улица: **Мајора Гавриловића, број: 1.**, матични број правног лица: **06441831**, ПИБ: **101093465**.

Уз захтев је приложена следећа документација: захтев, катастарско топографски план за катастарску план: 7404, КО Чајетина, елаборат енергетске ефикасности, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19) за поступање по поднетом захтеву и то:

Како је локацијским условима број: ROP-CAJ-23386-LOCH-28/2023, заводни број: 353-648/2022-03, од 21.07.2023. године констатовано да на предметној парцели постоји започета изградња објекта за који није издата грађевинска дозвола, а који се предвиђа за уклањање, потребно је доставити доказ да је то уклањање извршено.

Урбанистичка служба је утврдила:

- да извод из пројекта за грађевинску дозволу није урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и немани објекта („Сл.гласник РС“, бр. 96/2023) како би служба могла да провери усклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са издатим локацијским условима.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић