

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-19615-CPI-2/2023

Заводни број: 351-728/2023-03

Датум: 15.12.2023. године

Краља Александра Карађорђевића, Чајетина, Србија

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Горана Смиљанића, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Лазара Живковића [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/14 83/2018, 31/19, 37/19, 52/21 и 62/23) и члана 17. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 68/19), донела је

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-19615-CPI-2/2023, заводни број 351-728/2023-03 за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019 и 37/19) за изградњу два стамбена објекта са једним станом који се граде на катастарској парцели број 6276/17 КО Љубиш, инвеститора Горана Смиљанића, [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 30.10. 2023. године, инвеститор Горан Смиљанић, [REDACTED] преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019 и 37/19) број ROP-CAJ-19615-CPI-

2/2023, заводни број 351-728/2023-03 за изградњу два стамбена објекта са једним станом који се граде на катастарској парцели број 6276/17 КО Љубиш.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати
- Доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта
- Енергетска дозвола
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје

Решавајући по захтеву Горана Смиљанића [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу два стамбена објекта на кат.парцели бр. 6276/17 КО Љубиш, урбанистичка служба је утврдила да је немогуће утврдити да ли су подаци из извода из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-19615-LOC-1/2023, заводни број 353-397/2023-03 од 08.09.2023.године,а на основу члана 17.став 2 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",број 68/2019).

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву потребно је извршити измену и допуну документације у складу са горе наведеним примедбама.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрађивач: Данијела Косановић,ссиг

Жељко Павловић ,мастер.инг архитектуре
дипл.правник

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Милица Стаматовић