

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-16313-CPI-3/2023

Заводни број: 351-770/2023-03

05.12.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву **A-HOUSE JABLANI doo Beograd-Vračar, из Београда-Врачар, улица: Грочанска, број: 29., матични број правног лица: 21766623, ПИБ: 112912458,**

_____ који је поднет преко пуномоћника _____

_____ за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/14 83/2018, 31/19, 37/19, 52/21 и 62/23) и члана 17. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 68/19), донела је

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-16313-CPI-3/2023, за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 3862/16, КО Бранешци, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 13.11.2023. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 3862/16,

КО Бранешци, од стране инвеститора **A-HOUSE JABLANI doo Beograd-Vračar**, из Београда-Врачар, улица: Грочанска, број: 29., матични број правног лица: 21766623, ПИБ: 112912458, [REDACTED]

[REDACTED] који је поднет преко пуномоћника [REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација: захтев, катастарско топографски план за катастарску план: 3862/16, КО Бранешци, елаборат енергетске ефикасности, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат хидротехничких инсталација, пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 68/19) за поступање по поднетом захтеву и то:

Решавајући по захтеву А House jablani, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели: 3862/16, КО Бранешци, урбанистичка служба је утврдила да подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, нису у складу са издатим локацијским условима број: ROP-CAJ-16313-LOCH-2/2023, заводни број: 353-323/2023-03 од 09.10.2023. године, а на основу члана 17. став 2 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), односно:

-спратност из главне свеске није у складу са спратношћу из локацијских услова.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић