

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-45133-CPI-9/2023

Заводни број: 351-401/2023-03

Датум: 01. децембар 2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## ***РЕШЕЊЕ***

### ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу два стамбена објекта, означених у пројектној документацији као објекат број 1 и објекат број 2, габарита за објекат број "1" оквиру мера 12.1м x 5.74м, спратности објекта број "1": приземље + поткровље, приближне висине 7.39м, категорије објекта "А", габарита за објекат број "2" на етажи подрума у оквиру мера 19.56м x 9.04м, у оквиру мера 20.59м x 9.04м на етажама приземља и спрата, спратности објекта подрум + приземље + спрат, приближне висине 15.17м, а који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4871/22 КО Чајетина (површина парцеле износи 790м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "Arhitiz" doo, [REDACTED] а главни пројектант је Игор Трајковић дипл.инж.арх., број лиценце 300 E525 07, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "Archicode M", [REDACTED]

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објеката износи за објекат број 1: 7.600.000,00 динара а за објекат број 2: 30.100.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта број 1 износи 128,50м<sup>2</sup> а за објекат број 2 износи 511,83м<sup>2</sup>, а нето површина објекта број 1: 95.78м<sup>2</sup> а за објекат број 2: 414,12м<sup>2</sup>.

V. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката једнократно уплате износ од 1.336.539,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 800350040123.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење, доказ о плаћеним административним таксама

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

*IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори [REDACTED]

[REDACTED] дана 13. јула 2023. године, поднео захтев Општинској управи Чајетина, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбених објеката, категорије "А" и "Б", на катастарској парцели број 4871/22 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-45133-CPI-9/2023, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број Е:31-22 из децембра 2022. године израђени од стране "Arhitiz" doo, [REDACTED] где је главни пројектант Игор Трајковић дипл.инж.арх., број лиценце 300 Е525 07;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране "Arhitiz" doo, [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Игора Трајковића дипл.инж.арх., број лиценце 300 Е525 07;

- пројекат конструкције, израђен од стране "Arhitiz" doo, [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Зинаида Трбић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 В347 05;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране "Wingrap" doo, [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Вање Милосављевић дипл.грађ.инж., број лиценце 381 0282 12.

3. Уговор број 8М.1.0.0-Д-09-15.-142880-22 – УГП од 13.04.2022. године.

4. Решење о промени намене број 320-133/2021-05 од 12.05.2021.године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-309/2022-03 од 14.09.2022. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 25.495,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 4210,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање

у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

*Жељко Павловић*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић*