

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-10925-CPI-3/2023

Заводни број: 351-841/2023-03

18.12.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора **Општине Чајетина, улива: Краља Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148,** поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., члана 141., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Чајетина, улица: Краља Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148,** грађевинска дозвола за изградњу међуобјекта за привремено складиштење споредних производа животињског порекла, неправилног облика, габарита у оквиру мера (13,40 m x 10,70 m), спратности: **Подрум + I Спрат**, категорије објекта „В“, класификационог броја 126430, са учешћем у процентуалној површини од 79,00 %, категорије објекта „В“, класификационог броја 125223, са учешћем у процентуалној површини од 21,00 %, висине слемена: 9,29 m, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 802/1, КО Крива Река (површина парцеле износи 245732 m<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

**II.** Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране агенције Биро ДЗ пројект пројектовање, инжењеринг и консалтинг Вршац, Сремска бр. 69а, а главни пројектант је Драган Добросављевић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 672

304, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције “ KTIPIO INŽENJERING DOO “, од октобра 2023. године, где је одговорно лице Јелена Петров, дипл. инж. грађ., број лиценце 311 С607 05.

**III.** Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

**IV.** Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 38.947.293,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа износи 241,16 m<sup>2</sup>, а нето површина објекта износи 203,34 m<sup>2</sup>, (с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе).

**V.** Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, на основу потврде број: 351-841/2023-03, од 18. децембра 2023.

Инвеститор се обавезује да поднесе захтев за достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара.

Инвеститор је дужан да достави документацију у погледу мера заштите од пожара на противпожарну саглацност.

**VI.** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

**VII.** Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

**VIII.** По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

**IX.** По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

**X.** Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

**XI.** *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

### **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор Општина Чајетина, улица: Краља Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148, дана 14. децембра 2023.

године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу међуобјекта за привремено складиштење споредних производа животињског порекла, неправилног облика, габарита у оквиру мера (13,40 m x 10,70 m), спратности: **Подрум + I Спрат**, категорије објекта „В“, класификационог броја 126430, са учешћем у процентуалној површини од 79,00 %, категорије објекта „В“, класификационог броја 125223, са учешћем у процентуалној површини од 21,00 %, висине слемена: 9,29 m, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 802/1, КО Крива Река, заведен под бројем: ROP-CAJ-10925-CPI-3/2023, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 20/21 –ПГД од јула 2023. године израђен је од стране агенције Биро ДЗ пројект пројектовање, инжењеринг и консалтинг Вршац, Сремска бр. 69а, а главни пројектант је Драган Добросављевић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 672 304;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекта архитектуре, израђен је од стране агенције Биро ДЗ пројект пројектовање, инжењеринг и консалтинг Вршац, Сремска бр. 69а, а главни пројектант је Драган Добросављевић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 672 304;

- пројекта електроенергетских инсталација, израђен је од стране агенције Biro plus d.o.o. Vršac, ul.Sterijina br.19, Vršac, а главни пројектант је Никола Стојисављевић, дипл. инж. ел., број лиценце 352 K508 11;

- пројекта конструкције, израђен је од стране агенције Биро ДЗ пројект пројектовање, инжењеринг и консалтинг Вршац, Сремска бр. 69а, а главни пројектант је Милош Којић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 O43 15;

- пројекта машинских инсталација, израђен је од стране агенције „ТЕХНО ПРОЈЕКТ“, Студеначка број 2, Вршац, а главни пројектант је Дане Ч. Ницуловић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 330 B901 05;

- пројекта спољног уређења, израђен је од стране агенције Биро ДЗ пројект пројектовање, инжењеринг и консалтинг Вршац, Сремска бр. 69а, а главни пројектант је Драган Добросављевић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 672 304;

- елабората заштите од пожара, израђен је од стране агенције INŽENJERING 9801 Anđe Ranković 8, Novi Sad, а главни пројектант је Рајко Мартић, дипл. инж. ел., број одобрења МУП-а 07-150-100/13 МУП;

- елабората енергетске ефикасности, израђен је од стране агенције ТЕХНО ПРОЈЕКТ“, Студеначка број 2, Вршац, а главни пројектант је Дане Ч. Ницуловић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 381 0191 12 и

- пројекта хидротехничких инсталација, израђен је од стране агенције Биро ДЗ пројект пројектовање, инжењеринг и консалтинг Вршац, Сремска бр. 69а, а главни пројектант је Драган Добросављевић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 672 304.

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број: 802/1, КО Крива Река.

4. Копија катастарског плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број: 802/1, КО Крива Река.

5. Решење о промени намене земљишта број: 320-00043/2023-05, од 13.02.2023. године.

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број: 353-235/2021-03 од 26.06.2023. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за измену грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара, и **републичка административна такса** за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила: Драгана Топаловић*

*мастер инж. грађ.*

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,**

*Жељко Павловић, мастер инж. арх*

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Ивана Јеремиић*

