

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско- правне послове

ROP-CAJ-36754-CPI-2/2023

Заводни број: 351-817/2023-03

15.12.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора **Општина Чајетина, из Чајетине, улица Александра Карађорђевића број 34, матични број правног лица: 07353553**, поднетом у своје име, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., члана 141., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О

ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **Општина Чајетина, из Чајетине, улица Александра Карађорђевића број 34, матични број правног лица: 07353553**, грађевинска дозвола за изградњу затвореног складишта (агротехнички центар), правилног облика, габарита у оквиру мера (15.20 m x 40.40 m), спратности: Приземље + Спрат, категорије објекта „Б“, класификационог броја 125221, висине слемена: 8.02 m, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 802/1 КО Крива Река (површина парцеле износи 245.723m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Бироа за пројектовање „Vesing Pro“, Чајетина, где је главни пројектант Ташана Шукиловић са бројем лиценце 300 0725 16, а одговорно лице пројектанта Бранислав Весовић пр, са извештајем о извршеној

техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор, где је одговорно лице Јелица Пашић Јовановић.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објеката износи 33.256.450,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа износи 694.64 m², а нето површина објеката износи 639,43 m², (с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе).

V. Стручна служба у поступку издавања одобрења за изградњу затвореног складишта(агротехнички центар) у Кривој Реци на кп.број 802/1 КО Крива Река, чији је инвеститор Општина Чајетина, поступајући у складу са одредбама чл.97.ст.11.Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019- др.закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023), чл.16.ст.1.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“бр.1/201513/2022), утврдила да нема основа за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње предметног објекта, обзиром да је то објекат јавне намене у јавној својини.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. Инвеститор се обавезује да достави техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

XII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Општина Чајетина, из Чајетине, улица Александра Карађорђевића број 34, матични број правног лица: 07353553, дана 06.12.2023.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу затвореног складишта (агротехнички центар), који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 802/1 КО Крива Река, заведен под бројем: ROP- CAJ-36754-CPI-2/2023, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 18/2021, израђени су од стране Бироа за пројектовање „Vesing Pro“, Чајетина, где је главни пројектант Ташана Шукиловић са бројем лиценце 300 О725 16, а одговорно лице пројектанта Бранислав Весовић.

2.Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

-пројекта архитектуре, израђен је од стране Бироа за пројектовање „Vesing Pro“, Чајетина, где је главни пројектант Ташана Шукиловић са бројем лиценце 300 О725 16, а одговорно лице пројектанта Бранислав Весовић.

-елабората енергетске ефикасности, израђен од стране Бироа за пројектовање „Vesing Pro“, Чајетина, где је главни пројектант Ташана Шукиловић са бројем лиценце 300 О725 16, а одговорно лице пројектанта Бранислав Весовић

-пројекта конструкције, израђен је од стране Бироа за пројектовање „Vesing Pro“, Чајетина, где је одговорно лице Бранислав Весовић а овлашћено лице Ташана Шукиловић.

3.Решење о промени намене земљишта број: 320-00419/2023-05, од 01.12.2023.Године.

4.Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

5.Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број: 353-733/2021-03 од 27.12.2021. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП, наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дан објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС

(Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић