

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-29984-ISAW-3/2023

Заводни број: 351-797/2023-03

Датум: 07.12.2023. године

**Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.**

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора МПП „Јединство а.д.“, Севојно, Првомајска бб, матични број правног лица 07188307 а за потребе: Туристичка организација "Златибор", матични број правног лица 17034693, Миладина Пећинара 2, Златибор, који је поднет преко пуномоћника: "TERMO CONCEPT" DOO UŽICE, Душана Поповића 32, Ужице, ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), и Закон о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи, ("Службени гласници РС", бр. 62/2023 од 27.7.2023. године), и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора МПП „Јединство а.д.“, Севојно, Првомајска бб, за извођење радова на изградњи прикључног гасовода, МРС Г16 за пословни објекат, који се налази у власништву: Туристичка организација "Златибор", Миладина Пећинара 2, Златибор, на катастарској парцели бр. 4555/3 КО Чајетина, у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини техничка документација: - идејни пројекат машинских инсталација за извођење радова на изградњи прикључног гасовода, МРС Г16 за пословни објекат, који се налази на катастарској парцели број 4555/3 КО Чајетина, израђен од стране "Термо Концепт" д.о.о. Ужице, из Ужица, Душана Поповића 32, где је главни пројектант Драгомир Аћимовић, дипл. маш. инж, број лиценце 610 И01 20.

III. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова прибави услове и сагласност јавних и дистрибутивних предузећа и организација које управљају појединим

инсталацијама и уређајима (водовод, електровод, канализација, гасовод, ТТ водови и сл.) преко којих прелази или се са њима укршта предметни кабл-вод, а који су евидентирани у катастру подземних инсталација надлежне службе.

IV. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на евентуалном прекопавању улица прибави услове и одобрење од надлежног органа Општинске управе Чајетина.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама.

VII. Инвеститор може по завршетку радова поднети захтев за издавање употребне дозволе.

VIII. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, МПП „Јединство а.д.“, Севојно, Првомајска бб, поднео је кроз централни информациони систем, дана 24.11.2023. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, МРС Г16 за пословни објекат, који се налази на катастарској парцели на катастарској парцели број 4555/3 КО Чајетина, заведен под .ROP-CAJ-29984-ISAW-3/2023, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, МРС Г16 за пословни објекат, који се налази на катастарској парцели број 4555/3 КО Чајетина, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат (главна свеска и пројекат машинских инсталација) на изградњи за извођење радова на изградњи прикључног гасовода, МРС Г16 за пословни објекат, који се налази на катастарској парцели број 4555/3 КО Чајетина, израђен од стране "Термо Концепт" д.о.о. Ужице, из Ужица, Душана Поповића 32, где је главни пројектант Драгомир Аћимовић, дипл. маш. инж, број лиценце 610 И01 20.

- овлашћење потребно за подношење захтева,

- услови заштите од пожара издати од стране: МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ Одељење за ванредне ситуације у Ужицу 07.31 број 217-28-1516/23 од 19.10.2023. године.

- локацијски услови издати од стране: Општинска управа, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, број предмета:ROP-CAJ-29984-LOC-1/2023, заводни број 353-510/2023-03 од 23.11.2023. године.

- технички услови за пројектовање и прикључење издати од стране "ЗЛАТИБОР-ГАС"ДОО, број 450-06/2023-02 од 23.06.2023 године.

- копија катастарског плана водова, издата од стране: РГЗ, Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова, Ужице, број 956-307-25682/2023 од 16.10.2023.године

- решење о употребној дозволи број 351-246/09-03 од 16.08.2010.године за за пословни објекат, који се налази на катастарској парцели на катастарској парцели број 4555/3 КО Чајетина,

- копија катастарског плана издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Чајетина, број 953-137-8217/2023 од 01.03.2023. године,

- доказе о уплати прописаних такси.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.000,00 динара.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 5000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035, прималац Буџет СО Чајетина .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрађивач: Данијела Косановић, ссиг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Милица Стаматовић, дипл.правник