

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-3245-ISAW-23/2023

Заводни број: 351-719/2023-03

08. децембар 2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 28. и члана 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] промена намене са извођењем грађевинских радова, и то: остава на етажи сутерена мења намену у пословни простор број 1 и вежбаоница на етажи сутерена мења намену у пословни простор број 2. Посебни делови објекта којим се мења намена се налазе на етажи сутерена, у објекту изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/796 КО Чајетина, у свему према идејном пројекту.

За стамбени објекат у коме се врши промена намене простора, издато је решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-3245-IUP-20/2022 заводни број 351-851/2022-03 од 30.01.2023. године од стране Општинске управе Чајетина, Одељење за урбанизам имовинско правне послове.

II. Саставни део решења чини:

- обрачун допринос за уређивање грађевинског земљишта број 351-719/2023-03 од 29.11.2023. године, издат од стране Општинске управе Чајетина;

- идејни пројекат промене намене са извођењем радова, израђен од стране "Урбан Концепт", [REDACTED], где је одговорни пројектант Јелица Пашић Јовановић, маст. инж.арх., број лиценце 300 Р985 18.

III. Обавезује се инвеститор да пре подношења захтева за пријаву радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта-једно недостајуће паркинг место, ради промене намене простора једнократно уплати износ од 250.000,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 310350071923.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнаде за ЦЕОП.

Образложење

Инвеститору [REDACTED], издато је решење о употребној дозволи за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/796 КО Чајетина, број РОП-САЈ-3245-IUP-20/2022 заводни број 351-851/2022-03 од 30.01.2023. године.

Инвеститор [REDACTED] поднео је 10. новембра 2022. године захтев број РОП-САЈ-3245-ISAW-23/2023, заводни број 351-719/2023-03, за одобравање извођења радова на промени намене дела објекта, оставе и вежбаонице у пословни простор, са извођењем грађевинских радова, који се изводе у објекту изграђеном на катастарској парцели број 4577/796 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање решења, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат промене намене (главна свеска и пројекат архитектуре) са извођењем грађевинских радова, израђен од стране [REDACTED] где је одговорни пројектант Јелица Пашић Јовановић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 Р985 18;

- план посебних делова;

- уговор о купопродаји непокретности ОПУ: 1503-2023 од 29.06.2023.године, оверен од стране јавног бележника Милке Средојевић, [REDACTED]

- уговор о купопродаји непокретности ОПУ: 656-2023 од 22.03.2023.године, оверен од стране јавног бележника Милке Средојевић, [REDACTED]

- уговор о купопродаји непокретности ОПУ: 1152-2023 од 18.05.2023.године, оверен од стране јавног бележника Милке Средојевић, [REDACTED]

- овлашћење за подношење захтева;

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у идејном пројекту у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза ("Службени лист Општине Чајетина" број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 14/2018, 18/19, 3/20, 4/20, 6/2021, 2/2022, 14/2022 и 8/2023), што је потврђено 10. новембра 2023. године, потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам имовинско правне послове.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20) предвиђено да се извођење радова на промени намене уз извођење грађевинских радова врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20) и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19), донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 6.150,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић