

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

ROP-CAJ-19824-ISAW-54/2023

Заводни број:351-718/2023-03

22.децембар 2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Привредно друштво "BelBau Invest" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Милица Гобелић, из Београда, улица Ивана Сарића број 7, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Привредно друштво "BelBau Invest" доо, [REDACTED], промена намене са извођењем грађевинских радова и то: две вежбаонице означене као V2 и V3 у два простора за спорт и физичку културу (број 1 и 2). Посебни делови објекта којима се мења намена се налазе на етажи сутерена, у објекту број 2-ФАЗА 2 (означен као објекат 5 према елаборату геодетских радова од 27.06.2023.године) изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/116 КО Чајетина, у свему према идејном пројекту. За стамбени објекат у

коме се врши **промена намене простора**, издато је решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-19824-IUP-51/2023 заводни број 351-410/2023-03 од 14.августа 2023. године од стране Општинске управе Чајетина, Одељење за урбанизам имовинско правне послове.

II. Саставни део решења чини:

- обрачун допринос за уређивање грађевинског земљишта број 351-718/2023-03 од 21.11.2023.године, издат од стране Општинске управе Чајетина;

- идејни пројекат промене намене са извођењем радова, израђен од стране бироа "Avenija Pro", из Златибора, где је одговорни пројектант Милица Д. Гобелјић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 М665 13.

III. Обавезује се инвеститор да пре почетка радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта-једно недостајуће паркинг место, ради промене намене простора једнократно уплати износ од 250.000,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 400350071823.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнаде за ЦЕОП.

Образложење

Инвеститору ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "BelBau Invest" доо, [REDACTED], издато је решење о употребној дозволи за стамбени објекат број 2-ФАЗА 2 (означен као објекат 5 према елаборату геодетских радова од 27.06.2023.године), који је изграђен на катастарској парцели број 4577/116 КО Чајетина, број ROP-CAJ-19824-IUP-51/2023 заводни број 351-410/2023-03 од 14.августа 2023. године.

Инвеститор ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "BelBau Invest" доо, [REDACTED] преко пуномоћника Милица Гобелјић, из Београда поднео је 25.10.2023. године захтев број ROP-CAJ-19824-ISAW-54/2023 заводни број 351-718/2023-03, за одобравање извођења радова на промени намене дела објекта, две вежбаонице V2 и V3 у простор за спорт и физичку културу (број 1 и 2), са извођењем грађевинских радова, који се изводе у објекту изграђеном на катастарској парцели број 4577/116 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање решења, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат промене намене (главна свеска и пројекат архитектуре) са извођењем грађевинских радова, израђен од стране пројектног бироа "Avenija Pro", из Златибора, где је одговорни пројектант Милица Д. Гобелић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 М665 13.

- сагласност сувласника катастарске парцеле број 4577/116 КО Чајетина;
- овлашћење за подношење захтева;
- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у идејном пројекту у складу са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист Општине Чајетина" број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022 и 8/2023), што је потврђено 10.11.2023.године од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам имовинско правне послове.

Увидом у јавну књигу утврђено је да Привредно друштво "Bel Bau Invest" доо, из Београда има право својине на објекту број 5-СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ-ФАЗА-2, ОБЈЕКАТ-2, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20) предвиђено да се извођење радова на промени намене уз извођење грађевинских радова врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20) и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19), донето решење као у диспозитиву.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -

др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Локална административна такса у износу од 5.000,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник