

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-32269-LOC-3/2023

Заводни број: 353-625/2023-03

07.12.2023. године

Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву је BILJANA BOGDANOVIĆ PR UGOSTITELJSKA RADNJA AMPHORA В ZLATIBOR, из Чајетине-Златибор, улица: Гајеви, б.б., матични број правног лица: 66107442, ПИБ: 112444322, број: 353-625/2023-03 од 03. новембра 2023. године, за издавање локацијских услова за изградњу кабл вода и МРО, на катастарским парцелама број: 4870/2, 7349 и 7441, све у КО Чајетина, на основу чланова 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу кабл вода и МРО на катастарским парцелама број: 4870/2, 7349 и 7441, све у КО Чајетина

потребне за израду пројекта за решење о одобрењу извођења радова на основу члана 145. Закона, у складу са планским основом, који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор - друга фаза („Службени лист Општине Чајетина“, број 12/2013 и 7/2019; - у даљем тексту План)

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације: 62/2023-1) које је подносилац захтева приложио уз захтев, а које је израђено од стране “ЗБ-ЕЛЕКТРО“ ЗР, Зоран Богдановић пр. Из Ужича, ул. Радничког батаљона бр. 69, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Зоран Богдановић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 1082 03.

1. Намена објекта је: електроенергетска инфраструктура

2. Типологија објекта је: кабл вод 0,4 кV

3. Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 222410 - (надземни или подземни водови)

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Обухват Идејног пројекта чине постојеће катастарске парцеле број: 4870/2, 7349, и 7441, све у КО Чајетина, које се налазе у насељу Златибор.

2. Планирана претежна намена земљишта:

пољопривредно земљиште и јавна саобраћајница

3. Целина: 2 – Рудине

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Правила грађења подземних водова:

појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала, 1,0 m за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 2,0 m за напонски ниво 110 kV и 3,0 m за напонски ниво изнад 110 kV.

планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

полагања планираних каблова је 0,8 m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

полагања каблова трасе истих видно обележити.

приближавање и укрштање енергетских каблова:

месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона;

паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом;

и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова:

је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101): 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV и 1,0 m за каблове 35 kV;

енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°;

кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла;

не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m;

и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m;

каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 m;

полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације:

дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове.

укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;

не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;

местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације);

и укрштање енергетских каблова са гасоводом:

- дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
- између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање: 0,8 m у насељеним местима; 1,2 m изван насељених места;
- могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;
- местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла;

▪ ***и укрштање енергетских каблова са топоводом:***

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топовод мора да износи 1,0 m;

Полагање енергетских каблова изнад канала топовода није дозвољено;

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топовода, минимално вертикално растојање мора да износи 60 cm. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топовода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топовода;

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топовода, мора се између каблова и топовода обезбедити топлотна изолација од пенушавог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20 cm.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100 mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топовода за најмање 1,5 m.

Приближавање енергетских каблова дрворедима:

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних вода.

Енергетске кабловске воде треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 m.

Изнад подземних вода планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

V. ОСНОВНИ ПОДАЦИ:

ТЕХНИЧКИ ОПИС И ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ

Врста мреже:	Трофазна подземна нисконапонска мрежа
Ров:	Дубина рова 0.80 m, ширина рова 0.40 m
Проводници:	PP00-A 4X95 mm ²
Геометрија инсталације:	Према ситуацији трасе из ИДП-а
Напајање:	Са слободних нисконапонских извода у ТС 10/0.4 kV Кутлешићи
Место прикључења:	ИМО4 и по систему улаз/излаз ИМО2
Инсталисана снага:	103.50 kW
Једновремена максимална снага:	64.17 kW

Дужина кабловског вода је **225 m** по једној жили.

G. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

1. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије: На основу услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број: 2540400-D.09.15.-538391-23 од 06.12.2023. године, који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

2. Услови за пројектовање у односу на водоводну и канализациону мрежу: На основу Услови за пројектовање број: 334 од 01.12.2023. године који су издати од стране ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“.

3. Услови за пројектовање у односу на телекомуникациону мрежу: На основу Техничких услова број: 503292/3-2023 ЕХ од 05.12.2023. године, који су издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Регија Крагујевац, Извршна јединица Ужице, Ужице.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. Гласник РС“, број 101/2005).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара: Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ број 111/09 и 20/2015) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

4. Водни услови: На основу водних услова број: 11235/1, од 27.11.2023. године.

Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 23/2015) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 2 ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **7.875,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017 и 113/2017), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2000,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016). Износ од **3780,00 динара** подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 2. Одлуке о локалним административним таксама број 02-116/2017-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 12/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић

