

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-15638-CRAN-6/2023

Заводни број: 351-210/2023-03

Датум: 11. децембар 2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34.

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора LUSS INVESTMENT DOO BEOGRAD, из Београда-Нови Београд, улица: Тошин бунар, број: 161., матични број правног лица: 20398531, ПИБ: 105527529 и MAXINDEX CONSTRUCTIONS DOO ZLATIBOR, из Чајетине-Златибор, улица: Спортова, б.б., матични број правног лица: 21781843, ПИБ: 112981557, који је предат преко пуномоћника Владимира Ружића, из Чајетине-Златибор, улица: Ужичка, број: 3., ЈМБГ: 2301973772012, за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 134. став 2., члана 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ УСЛЕД ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА

**I. МЕЊА СЕ** решење Општинске управе Чајетина број: ROP-CAJ-15638-CPI-3/2023, заводни број: 351-210/2023-03 од 21.07.2023. године којим је инвеститорима TRI NOVE DOO ZLATIBOR, из Чајетине, улица: Спортова, број: 1., матични број правног лица: 21789909, ПИБ: 113019114 и LUSS INVESTMENT DOO BEOGRAD, из Београда, улица: Тошин Бунар, број: 161., матични број правног лица: 20398531, ПИБ: 105527529, одобрена

изградња стамбено-пословног објекта „ОМЕГА“, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4466/7, КО Чајетина (површина парцеле 9001 m<sup>2</sup>), услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:

**„ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститорима LUSS INVESTMENT DOO BEOGRAD, из Београда-Нови Београд, улица: Тошин бунар, број: 161., матични број правног лица: 20398531, ПИБ: 105527529 и MAXINDEX CONSTRUCTIONS DOO ZLATIBOR, из Чајетине-Златибор, улица: Спортова, б.б., матични број правног лица: 21781843, ПИБ: 112981557, грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта „ОМЕГА“, неправилног облика, габарита у оквиру мера (36.50 m x 27.50 m), спратности **Подрум + Приземље + VIII Спратова + Поткровље**, категорије објеката „В“, класификационог броја – 112222, са учешћем у површини – 87.93%, класификационог броја – 123002, са учешћем у површини – 12.07 % , висине слемена 35.33 m, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4466/7, КО Чајетина (површина парцеле износи 9001 m<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.“

**II.** У осталом делу решење остаје непромењено.

### *О б р а з л о ж е њ е*

Инвеститорима TRI NOVE DOO ZLATIBOR, из Чајетине, улица: Спортова, број: 1., матични број правног лица: 21789909, ПИБ: 113019114 и LUSS INVESTMENT DOO BEOGRAD, из Београда, улица: Тошин Бунар, број: 161., матични број правног лица: 20398531, ПИБ: 105527529, издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта „ОМЕГА“, на катастарској парцели број: 4466/7, КО Чајетина, број: ROP-CAJ-15638-CPI-3/2023, заводни број: 351-210/2023-03 од 21. јула 2023. године.

Инвеститори LUSS INVESTMENT DOO BEOGRAD, из Београда-Нови Београд, улица: Тошин бунар, број: 161., матични број правног лица: 20398531, ПИБ: 105527529 и MAXINDEX CONSTRUCTIONS DOO ZLATIBOR, из Чајетине-Златибор, улица: Спортова, б.б., матични број правног лица: 21781843, ПИБ: 112981557, кроз централни информациони систем, поднели су 08. децембра 2023. године усаглашен захтев за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-15638-CPI-6/2023, заводни број: 351-210/2023-03, због промене инвеститора. Наведеним решењем одобрена је изградња стамбено-пословног објекта „ОМЕГА“, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4466/7, КО Чајетина.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев број: ROP-CAJ-15638-CPI-6/2023 од 08.12.2023. године, за измену грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи, односно достављен је доказ о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститори имају право својине на земљишту односно катастарској парцели број: 4466/7, КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Уз захтев за измену решења приложена је следећа документација:

- уговор о купопродаји непокретности, ОПУ: 1357-2023 од 04.10.2023. године, оВерен од стране јавног бележника Малине Гојаковић, из Чајетине;

- решење о утврђивању пореза на пренос апсолутних права, са доказом о уплати, издато од стране Министарства финансија, Пореска управа-филијала Ужице;

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од **4.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 3770,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

*Обрадила: Драгана Топаловић*

*мастер инж. грађ.*

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,**

*Жељко Павловић, мастер инж. арх*

**НАЧЕЛНИК**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Милица Стаматовић*