

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа -Одељење за урбанизам

и имовинско-правне послове

ROP-CAJ-17815-CPA-27/2023

Заводни број: 351-84/2021-03

Датум: 06.децембар 2023. године

Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву суинвеститора Привредно друштво "СТАН ПРОЈЕКТ" доо, [REDACTED]

[REDACTED] и Бојана Стајић, [REDACTED]

[REDACTED] које по пуномоћју заступа Раско Плескоњић, из Београда, улица Билећка број 30, за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 134. став 2. и члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ УСЛЕД ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-17815-CPA-18/2022 заводни број 351-84/2021-03 од 24. јануара 2023. године, којим је суинвеститорима ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "СТАН ПРОЈЕКТ" доо, [REDACTED] и МИЛАН ЈОВИЋ, [REDACTED] одобрена изградња стамбено пословног објекта ФАЗНА ИЗГРАДЊА у шест фаза које су функционално међусобно повезане, а конструктивно одвојене дилатационим разделницима, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама 7420 и 4471/5 обе КО Чајетина (површина парцела износи 9.286м²), услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:

"I. ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "СТАН ПРОЈЕКТ" доо, [REDACTED] и БОЈАНА СТАЈИЋ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбено пословног објекта ФАЗНА ИЗГРАДЊА у шест фаза које су функционално међусобно повезане, а конструктивно одвојене дилатационим разделницима, ГАБАРИТА: неправилног облика (у свему према ПГД број 01-04/2022 децембар 2022. године, израђеном од стране Привредно друштво "СТАН ПРОЈЕКТ" доо, из Београда), СПРАТНОСТИ: ФАЗА 1 – подрум 4 + подрум 3 + подрум 2 + подрум 1 + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + VI спрат + VII спрат + VIII спрат + IX спрат + X спрат + поткровље, ФАЗА 2 - сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + VI спрат + VII спрат + VIII спрат + IX спрат + X спрат + поткровље, ФАЗА 3 - сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + VI спрат + VII спрат + VIII спрат + IX спрат + X спрат + поткровље, ФАЗА 4 - сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + VI спрат + VII спрат + VIII спрат + IX спрат + X спрат + поткровље, ФАЗА 5 - сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + VI спрат + VII спрат + VIII спрат + IX спрат + X спрат + поткровље, ФАЗА 6 - сутерен, категорије "B", класификациони број 112222 (96.73%) и 122012 (3.27 %), који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама 7420 и 4471/5 обе КО Чајетина (површина парцела износи 9.286м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу."

II. У осталом делу решење број ROP-CAJ-17815-CPA-18/2022 заводни број 351-84/2021-03 од 24. јануара 2023. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Суинвеститорима ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "СТАН ПРОЈЕКТ" доо, [REDACTED] и МИЛАН ЈОВИЋ, [REDACTED], издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбено пословног објекта ФАЗНА ИЗГРАДЊА у шест фаза које су функционално међусобно повезане, а конструктивно одвојене дилатационим разделницима, број ROP-CAJ-17815-CPA-18/2022 заводни број 351-84/2021-03 од 24.јануара 2023.године, на катастарским парцелама 7420 и 4471/5 обе КО Чајетина (површина парцела износи 9.286м²).

Суинвеститори Привредно друштво "СТАН ПРОЈЕКТ" доо, [REDACTED] и Бојана Стајић, [REDACTED], које по пуномоћју заступа Раско Плескоњић, из Београда, улица Билећка број 30, кроз Централни информациони систем, поднели су 16.новембра 2023. године захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-17815-CPA-27/2023, **због промене инвеститора**. Наведеним решењем одобрена је изградња стамбено пословног објекта ФАЗНА ИЗГРАДЊА у шест фаза које су функционално међусобно повезане, а конструктивно одвојене дилатационим разделницима, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама 7420 и 4471/5 обе КО Чајетина (површина парцела износи 9.286м²).

Одељење је утврдило да је уз захтев број ROP-CAJ-17815-CPA-27/2023 заводни број 351-84/2021-03, за измену грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Увидом у јавну књигу утврђено је да суинвеститори Привредно друштво "СТАН ПРОЈЕКТ" доо и Бојана Стајић имају право својине на земљишту односно катастарској парцели број 7420 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Уз захтев за измену решења приложена је следећа документација:

- лист непокретности број 7787 од 05.12.2023.године, оверен од стране јавног бележника Малина Гојаковић, из Златибора, УОП-II:2986-2023;

- пуномоћје за подношење захтева;

-оставинско решење број УПП:380/2023 ВЕЗА III-1-0-7461/23 од 13.11.2023.године, донето од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Чајетина, оверено од стране јавног бележника Зоран Булајић, из Београда, Гроцка, Лештане, улица Бранислава Нушића 1-б.

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу од 4.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациона систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациона систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90- 035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник