

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам

и имовинско-правне послове

Број: РОР-САЈ-4121-СРА-16/2023

Заводни број: 351-262/2021-03

05.децембар 2023. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Александар Васиљевић, и [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Ђорђе Дедић, из Ужица, улица Росуље број 20, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина – Одсек за урбанизам, број ROP-CAJ-4121-CRAN-7/2021 заводни број 351-262/2021-03 од 03.11.2021. године, издато инвеститору АЛЕКСАНДАР ВАСИЉЕВИЋ, [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 724/3 КО Доброселица (површина парцеле износи 575м²), због измене услова Електродистрибуције, тако да гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору АЛЕКСАНДАР ВАСИЉЕВИЋ [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу два стамбена објекта, габарита 10,00м x 6.00м, спратности приземље + поткровље, висине 7.35м, категорије "А", класификациони број 111011, који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 724/3 КО Доброселица (површина парцеле износи 575м²) у свему према пројекту заграђевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, број ПГД-20201127-01 октобар 2023.године, а главни пројектант је Ђорђе Павловић маст. инж. арх., број лиценце 300 А00876 19, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничкедокументације од стране СГР „Арм Пројект“, из Пожеге, број 20210809-1 ТК од 09.08.2023.године.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и потврда број 351-262/2021-03 од 01.децембра 2023.године, донета од стране Општинске управе Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност радова износи 4.942.080,00 динара, укупна бруто површина објеката износи 102.96м², а нето површина 93,84м².

V. Инвеститор врши измену грађевинске дозволе због промене техничких услова ЕПС-а али се том изменом не добијају нови квадрати нити се врши промена спратности и нето површина објекта па због тога нема основа за нови обрачун доприноса из чл. 98. ст.2. Закона о планирању и изградњи.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријави почетак грађења објеката, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII. По завршетку изградње темеља ИЗВОЂАЧ РАДОВА овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објеката у конструктивном смислу ИЗВОЂАЧ РАДОВА овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објеката у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Александар Васиљевић, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Ђорђе Дедић, из Ужица, улица Росуље број 20, поднео је 08.новембра 2023.године кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем РОР-САЈ-4121-СРА-16/2023 заводни број 351-262/2021-03 за измену решења о грађевинској дозволи број РОР-САЈ-4121-СРАН-7/2021 заводни број 351-262/2021-03 од 03.11.2021. године, због измене услова Електродистрибуције.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да је уз захтев за измену грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, октобар 2023.године, потписан од стране главног пројектанта Ђорђе Павловић маст.инж.арх., број лиценце 300 А00876 19, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране СГР „Арм Пројект“, из Пожеге, број 20210809-1 ТК од 09.08.2023.године.

2. Пројекат за измену грађевинске дозволе (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска, коју је израдио "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, број ПГД-20201127-01 октобар 2023.године, потписана од стране главног пројектанта Ђорђе Павловић маст. инж.арх., број лиценце 300 А00876 19;

- пројекат архитектуре, који је израдио "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, број ПГД-20201127-01 октобар 2023.године, потписан од стране одговорног пројектанта Ђорђе Павловић маст. инж.арх., број лиценце 300 А00876 19.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију

4. Услови за пројектовање и прикључење број 2540400-D-09.23.-442130-23 од од 10.10. 2023. године, издати од стране "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице, улица Момчила Тешича број 13.

5. Пуномоћје за заступање.

6. Локацијски услови број ROP-CAJ-4121-LOC-14/2023 заводни број 353-521/2023-03 од 11.10.2023. године.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, донела решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-4121-CPI-2/2021 заводни број 351-262/2021-03 од 22.априла 2021. године и решење о измени грађевинске дозволе број ROP-CAJ-4121-CRAN-7/2021 заводни број 351-262/2021-03 од 03.11.2021. године, којим је инвеститору АЛЕКСАНДАР ВАСИЉЕВИЋ, [REDACTED] издата грађевинска дозвола за изградњу два стамбена објекта, габарита 10,00м x 6.00м, спратности приземље + поткровље, висине 7.35м, категорије "А", класификациони број 111011, који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 724/3 КО Доброселица (површина парцеле износи 575м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

Поступајући по захтеву странке за измену грађевинске дозволе због измене услова Електродистрибуције, овај орган је утврдио да је странка приложила нови пројекат за грађевинску дозволу, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-4121-LOC-14/2023, заводни број 353-521/2023-03 од 11.10.2023. године.

Како је чланом 142. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), предвиђено да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за упоредну дозволу, инвеститор у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе, решено је као у диспозитиву овог решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је.**

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник